



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 04/03/2026 13:28:50

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20829846

Publicidad Nro. 2026 - 1544913

04/03/2026 13:28:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 00289590

**DIRECCION NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y CIVILES**  
Forma: Mer-1

**DIGITALIZADO**  
AGO. 3 1996

**03 MAR 1997**  
**DIGITALIZADO**

**REGISTRO MERCANTIL**  
**A** **OFICINA DE LIMA** N° **04963**

Derechos cobrados por la inscripción primera: S/. 110.00 Recibo. 3842

Inscripción de Sociedad Anónima " LA QUINTA S.A. "

PRESENTACION		DIARIO		Constituida por escritura pública de		DOS		de		MAYO		de mil novecien-	
Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	to	NOVENO	CUATRO	, otorgada ante el Notario de	LIMA	D. JORGE EDUARDO ORTIZUELA IBERICO		
16	06	94	09:35	363	75721								

Socios Fundadores y Aportes: 1. OMAR HAMIDEH DAN, peruano, casado con Najatt Hamideh Hamideh de Hamideh, fabricante, suscribe 5,000 acciones.  
2. FADEL HAMIDEH HAMIDEH, peruano, casado con Rebhla Hamideh Arce de Hamideh, industria, suscribe 1,999 acciones.  
3. ENAD HAMIDEH HAMIDEH, peruano, casado con Ehtesam Muhamad Muiliak, Analista de Sistemas, suscribe 1 acción

Objeto: Realización de toda clase de actividades comerciales y prestación de servicios, incluyendo importaciones y exportaciones.

Fecha de iniciación de las operaciones suscripción de la minuta

Domicilio Lima, pudiendo establecer sucursales

Capital social DIEZ MIL NUEVOS SOLES

soles cada una, íntegramente suscritas y Régimen de la Junta Generalmente pagadas.

El quórum es según el Art. 133 y 134 de la LGS.

La Junta ordinaria se reunirá una vez al año dentro del primer trimestre la aplicación de las utilidades, fijar la remuneración del Directorio, elegir a los miembros del Directorio, dando representación a la minoría mediante el sistema del voto acumulativo. La Junta extraordinaria se reunirá con el objeto de remover a los miembros del Directorio, modificar el estatuto, aumentar o disminuir el capital, emitir obligaciones, disponer investigaciones, auditorías y balances, transformar, fusionar, disolver y liquidar la sociedad y tomar decisiones que la ley o el estatuto le señalen.

Régimen del Directorio.- Se compone de TRES miembros. Su duración es de TRES años

El quórum es según el Art. 166 de la LGS.

Facultades Las que se establecen en los estatutos y en la LGS.

Régimen de la Gerencia.- El Gerente es nombrado por el Directorio

Facultades: Dirigir las operaciones de la sociedad; controlar la labor administrativa; apersonarse ante toda clase de autoridades con las facultades de los Arts. 64, 68 y 74 y 75 del CPC; efectuar operaciones bancarias; comprar y vender bienes muebles e inmuebles, suscribir documentos públicos y privados y celebrar todo tipo de contratos.

Distribución de Utilidades: Según LGS.

Régimen para la Disolución y Liquidación de la Sociedad: Según LGS. PRIMERO DIRECTORIO: PRESIDENTE: OMAR HAMIDEH DAN; DIRECTORES: FADEL HAMIDEH HAMIDEH y ENAD HAMIDEH HAMIDEH. GERENTES: OMAR HAMIDEH DAN y FADEL HAMIDEH HAMIDEH, quienes.- Lima, 19-07-94

Legalizada por: JESU EDUARDO LUNA VEGARTE Registrador Público (e)

Continúa al dorso

**DIGITALIZADO**  
**INFORMACION**  
06 AGO. 1996



### Código de Verificación Digital

20829846

Publicidad Nro. 2026 - 1544913

04/03/2026 13:28:52

## ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

# LIMA

Partida Registral N°: 00289590

<div style="text-align: center;"> <b>MICROFILMEADO</b>  <small>O. Sociedad Anónima</small> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>DIRECCION NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y CIVILES</b>  <small>(Continuación)</small> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>B</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>
<div style="text-align: center;"> <b>Aumento de capital y otras modificaciones del estatuto</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>denominada</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>Otras inscripciones</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>
<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>10 JUN. 1937</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>
<div style="text-align: center;"> <b>1-1-</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>1-1-</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>10 JUN. 1937</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>
<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>10 JUN. 1937</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>
<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>10 JUN. 1937</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>
<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>13/3/51</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>10 JUN. 1937</b> </div>	<div style="text-align: center;"> <b>107963</b> </div>



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**Publicidad Nro. 2026 - 1544913**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

**04/03/2026 13:28:52**

Partida Registral N°: 00289590

<p>OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO FORMA Mer - 3</p>	<p>REGISTRO MERCANTIL <b>A</b></p>	<p>OFICINA DE LIMA: N° 108963-"C"</p>	<p style="text-align: center;"><b>"LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A. "LA QUINTA S.A."</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">PRESENTACION - DIARIO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Dia</td> <td style="width: 15%;">Mes</td> <td style="width: 15%;">Año</td> <td style="width: 15%;">Hora</td> <td style="width: 15%;">Tono</td> <td style="width: 15%;">Asiento</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <p>3.- Por J.G.E. del 15-7-94, se acordó ampliar y ratificar las facultades otorgadas a los Gerentes señores: Omar Dan Hamiden y Fadel Hamiden Hamiden, para que actuando en forma individual y en representación de la sociedad, puedan ejercer las atribuciones facultades y poderes siguientes: Dirigir las actividades de la sociedad, ejecutar los actos y contratos ordinarios que exige el objeto social y suscribir la correspondencia, designar los Banqueros de la sociedad, disponer y/o retirar a sola firma del respectivo comprobante u orden de retiro los fondos de efectivo de las cuentas y depósitos de ahorro a plazo, a la vista o de cualquier naturaleza y modalidad que la sociedad mantenga en los Bancos y otras Instituciones de crédito, efectuar operaciones Bancarias, adquirir, vender, arrendar y/o gravar los bienes muebles y/o inmuebles que constituyen el activo fijo y/o no gociable de la sociedad y celebrar respecto a ellos toda clase de contratos, celebrar cualquier clase de contratos civiles y mercantiles, en general, con o sin garantía hipotecaria, prendarias o de otra naturaleza, incluyendo el otorgamiento de vales y fianzas sin reserva, ni limitación alguna. Así consta de la copia del acta certificada por el Notario Jaime Murguía Cervero, el 10-12-96. Pres. a Mrs. 12-27 del 12-12-96, bajo N°. 198126 del tm. 353-Diario. Derechos S/ 50.00 recb. de pago 128241-95198. Lima, 30-12-96.- mcb.-</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>10 JUN 1997</p> <p>12 ENE 1997</p> <p>Dr. BENIGNO MURCIA Registrador Público ORLC</p> </div> <p>4.- Por acta de J.G.E. del 03.04.97, certificada ante Notario de Lima Dra. María Mulica Barreda el 27.05.97, se acordó otorgar poderes a los Sres. FADEL HAMIDEN HAMIDEN y/o OMAR HAMIDEN DAN para que suscriban todos los documentos públicos y privados necesarios para la celebración de contratos de arrendamiento financiero y retroarrendamiento financiero ya sea de bienes muebles o inmuebles. Título 86887 del 29.05.97 a las 09:25. Tomo 398 del Diario. Der. pag. S/. 33.00. Rec. 60706 y 62806. Lima, 06 de Junio de 1997.- 95362.- CHC.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>90207085 020647</p> <p>Dr. GUSTAVO RAMOS VILLALBA Registrador Público ORLC</p> </div>	Dia	Mes	Año	Hora	Tono	Asiento						
Dia	Mes	Año	Hora	Tono	Asiento										

Continúa al dorso

12 ENE 1997

Legalizado

GASTON BARRERA DEL SADO  
Gerente de ORLC





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 00289590**

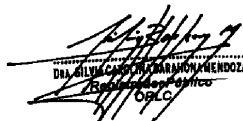
**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS**  
**LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.**  
**LA QUINTA S.A.C.**

**REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS**

**RUBRO : AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO**

**B 00001**

Por ESCRITURA PÚBLICA del 17/08/1998 y por ACLARATORIA del 09/07/1999 otorgada ante NOTARIO CORVETTO ROMERO, ANIBAL en la ciudad de LIMA, y por Junta General de fecha 02/01/1998 y del 29/09/1998 se acordó Aumentar el capital social en la suma de S/. 626,045.00 Nuevos Soles, en tal sentido se procedió a modificar el artículo pertinente del estatuto social. Por otro lado se acordó Adecuar el estatuto de la sociedad a la nueva Ley General de Sociedades de la siguiente manera: **ARTICULO 1°:** La sociedad se denomina “ **LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.**” pudiendo utilizar la sigla de “**LA QUINTA S.A.C.**” La sociedad tiene por domicilio la ciudad de Lima, pudiendo establecer sucursales y oficinas en cualquier lugar de la República. **ARTICULO 2°:** La sociedad tiene por objeto dedicarse a la actividad de tienda por departamentos al por menor, venta en almacenes de alimentos, bebidas, tabaco, productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador, productos textiles, prendas de vestir, calzado y artículos de cuero, artículos y equipos de uso domestico, artículos de ferretería, actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios y alquilados, a cambio de una retribución, y por contrata, edición de periódicos, revistas, publicaciones, importación y exportación de bienes. **ARTICULO 3°:** La sociedad tiene un plazo de duración indeterminado. **ARTICULO 4°:** El capital social es de S/. 636,045.00 Nuevos Soles, dividido en 636,045 acciones de un valor nominal de S/. 1.00 Nuevo Sol, cada una íntegramente suscritas y pagadas. **ARTICULO 8°:** La sociedad será administrada por la Junta General de Accionistas y la Gerencia. **ARTICULO 17°:** .... **Son atribuciones del Gerente:** B.- Contratar asesorías, celebrar contratos de locación de servicios y/o trabajo, nombrar y remover a los empleados necesarios, fijándoles retribuciones y labor a efectuar. C.- Ejercer la representación de la sociedad, ante las autoridades, se le confiere expresamente las facultades de los artículos 74° y 75° del C.P.C. **D.- El Gerente General firmando conjuntamente con un Apoderado, de los nombrados en la segunda disposición transitoria, podrá:** Girar, emitir, endosar, aceptar, reaceptar, descontar, protestar, anular, cobrar, dar en garantía, y negociar letras de cambio, vales, pagares, warrants, conocimientos de embarque, certificados, y otros efectos de crédito o títulos valores, así como girar, endosar y protestar cheques. **E.- el Gerente firmando conjuntamente con un apoderado podrá:** Celebrar contratos de constitución, locación de obra, servicios, arrendamientos, importación, exportación y todos aquellos contratos ordinarios, que sean propios del giro del negocio, y se relacionen con el objeto social. **ARTICULO 21°:** En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se regía de acuerdo a la Ley General de Sociedades.- El título fue presentado el 21/07/99 a las horas 12:44:32, bajo el N° 1999-00118551 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 1993.14 con recibo N°00032095 con recibo N°00033985, LIMA. - 06/08/1999



DR. GILDA CASTELLANO  
Gerente

**ORLC**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 00289590**

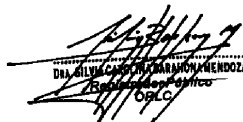
**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS**  
**LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.**  
**LA QUINTA S.A.C.**

**REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS**

**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**

**C 00001**

Por ESCRITURA PÚBLICA del 17/08/1998 y por ACLARATORIA del 09/07/1999 otorgada ante NOTARIO CORVETTO ROMERO, ANIBAL en la ciudad de LIMA, y por Junta General de fecha 02/01/1998 y de fecha 29/09/1998 se acordó **nombrar** como **GERENTE GENERAL** a doña **ADELA IVONNE JARAMILLO ALMENDARIZ**, identificada con L.E. N°: 06072078, quien a sola firma y actuando individualmente ejercerá las facultades del Art. décimo séptimo, inciso A, y **conjuntamente con un apoderado de los nombrados en la segunda disposición transitoria**. Se **nombró** como **GERENTE OPERATIVO**, a don **WALTER ALBERTO PALMER MONTENEGRO**, identificado con L.E. N°: 09136010, quien a sola firma y actuando individualmente ejercerá las facultades de los artículos 74° y 75° del C.P.C., las mismas que se otorgan a don **FERNANDO DUPUY MONTORI**, identificado con L.E. N°: 08196660. Asimismo, se acordó **nombrar** como **APODERADOS** a don **FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, con L.E. N°: 07927456 y a don **TAYSSIR HAMIDEH ARCE**, con L.E. N°: 07837067, **quienes a sola firma podrán ejercer las facultades siguientes**: A.- Las del artículo décimo séptimo del estatuto, y remover a los Gerentes. B.- Dirigir las actividades de la sociedad. C.- Designar los banqueros de la sociedad, pudiendo abrir y cerrar, imponer, depositar cuentas corrientes a plazo. D.- Disponer y/o retirar a sola firma de respectivo comprobante u orden de retiro los fondos en efectivo de las cuentas y depósitos de ahorro a plazos, a la vista, o de cualquier naturaleza y modalidad. E.- Suscribir toda la documentación que fuera necesaria y apersonarse ante las autoridades y dependencias del sector público en general, incluyendo a las Aduanas de la República. F.- Depositar, comprar, vender y reiterar valores, alquiler de cajas de seguridad, abrirlas, operarlas y cancelarlas. G.- Abrir y cerrar cuentas corrientes en bancos, girar cheques sobre dichas cuentas, incluyendo las facultad de girar, cobrar, aceptar, endosar, descontar y protestar letras, vales, pagares y cualquier documento de crédito o bancario, firmar contratos en que intervenga la sociedad. **H.- Se requerirá la firma de dos apoderados conjuntamente para:** realizar cualquier clase de operaciones bancarias y celebrar contratos de préstamo constituciones financieras y crediticias en general, bajo cualquier forma o modalidad documentaria, de arrendamiento financiero, así como otorgar fianzas solidarias o mancomunadas, adquirir, vender, gravar los bienes muebles o inmuebles de la sociedad que formen parte del activo fijo de la misma, celebrar respecto de ellos toda clase de contratos, como los civiles y mercantiles en general, con o sin garantía prendaria o hipotecarias, incluyendo el otorgamiento de avales y fianzas.- El título fue presentado el 21/07/99 a las horas 12:44:32, bajo el N° 1999-00118551 del Tomo Diario 0405. Der.: S/. 1993.14 con recibo N°00032095 con recibo N°00033985, LIMA. - 06/08/1999



DR. GILDA CARRERA MENDOZA  
Directora Ejecutiva  
ORLC

**ORLC**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 00289590**

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS**  
**LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.**  
**LA QUINTA S.A.C.**

**REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS**

**RUBRO : OTRAS INSCRIPCIONES**

**D 00001**

Consta del título archivado N°118551 del 21-07-1999 que diera mérito al asiento C00001 que en la Segunda Disposición Transitoria consta el nombramiento de 3 apoderados con las facultades que se precisan en tal asiento, no habiéndose consignado como tal a **OMAR HAMIDEH DAN** (LE N° 06627371), con las mismas facultades. Por lo que en este sentido se amplía el asiento antes mencionado. El título fue presentado el 13/03/00 a las 13:09:24 horas, bajo el N° 2000-00048465 del Tomo Diario 0406. Derechos: S/. 18.00 con recibo N°00016384, LIMA. - 27/03/2000.

**CARLOS ANTONIO MAS AYALA**  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP*

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 00289590**

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS**  
**LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.**  
**LA QUINTA S.A.C.**

**REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS**

**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**

**C 00002**

**ACTOS: REVOCATORIA Y NOMBRAMIENTO DE GERENTES Y APODERADO, OTORGAMIENTO DE PODER.**

Por ESCRITURA PÚBLICA del 30/05/2002 otorgada ante NOTARIO CARPIO VALDEZ CESAR AUGUSTO en la ciudad de LIMA y por **Junta General de Accionistas del 12.11.2001**, se acordó : a) Revocar el nombramiento de Gerente General Adela Ivonne Jaramillo Almendariz (C00001), por fallecimiento de la misma. b) Nombrar como nuevo **Gerente General** a **CARLOS EDUARDO ALBUJAR ESPINOZA**, con DNI N° 06247759, quien a sola firma y actuando individualmente, ejercerá las facultades del Art. 17, inc a) y conjuntamente con un apoderado, de los nombrados en la Segunda Disposición Transitoria, aquellas que el Estatuto señale, que se ejercerán conjuntamente. c) Se revoca a WALTER ALBERTO PALMER MONTENEGRO, el cargo de Gerente Operativo y las facultades que se encuentren inscritas en la partida (C00001). d) Se **nombra Apoderado Judicial** a **FERNANDO DUPUY MONTORI**, con DNI N° 08196660, quien a sola firma y actuando individualmente ejercerá las facultades de los Art. 74 y 75 del Código Procesal Civil. e) Se **nombra Apoderados** a los Sres. **FADEL HAMIDEH**, con DNI 07927456, a **TAYSSIR HAMIDEH ARCE**, con L.E. 07837067 y al Sr. **OMAR HAMIDEH DAN**, con L.E. 06627371, quienes a sola firma podrán ejercer las facultades siguientes: **FACULTADES A SOLA FIRMA**.- Las facultades a sola firma implican que la autorización para representar a la sociedad, esta limitada, para operaciones cuyo monto no exceda la suma de U.S. 50,000.00 dólares americanos, las que se detallan a continuación: a) Las del Art. 17 del Estatuto, y remover a los Gerentes. b) Dirigir las actividades de la sociedad, ejecutar los actos y contratos ordinarios que exige el objeto social ...c) Designar los banqueros de la sociedad, pudiendo girar cheques, ya sea sobre saldos deudores y acreedores, cobrar cheques o endosar cheques para abono en cuenta de la sociedad o a terceros. Realizar cualquier operación bancaria, inclusive la apertura, retiro y/o cierre de cuentas corrientes, cuentas a plazo, cuentas de ahorro..., girar contra las cuentas, a la vista, o de cualquier naturaleza o modalidad, que la sociedad mantenga en los bancos y otras entidades de crédito, realizar cualquier operación bancaria, celebrar contratos de préstamo con instituciones financieras y crediticias en general...celebrar contratos de arrendamiento financiero o leasing, factoring y/o underwriting, así como otorgar fianzas solidarias, mancomunadas....girar, cobrar, aceptar, endosar, descontar y protestar letras, vales, pagarés, y cualquier documento de crédito o bancario... , acordar la validez de transferencias electrónicas de fondos, y demás valores mobiliarios, así como realizar operaciones de reportes ante la Bolsa de Valores, sobre valores mobiliarios o acciones, celebrar contratos de concesión o cesión en uso, firmar contratos en que intervenga la sociedad, sean privados o por Escritura Pública, representar las acciones que posea la sociedad en otras sociedades. d) Suscribir toda la documentación que fuera

**ORLC**

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 00289590**

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS**  
**LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.**  
**LA QUINTA S.A.C.**

necesaria, y apersonarse ante las autoridades y dependencias del sector publico en general, incluyendo a las aduanas de la República, estando facultado para solicitar exoneraciones y franquicias, así como gestionar y recibir los certificados, documentos similares que correspondan a la sociedad. e) Depositar, comprar, vender y retirar valores, alquiler de cajas de seguridad, abrirlas, operarlas y cancelarlas. f) Cualquiera de los apoderados, a sola firma, y actuando individualmente, podrá intervenir y firmar toda clase de documentos destinados al saneamiento de los bienes de la sociedad, para lo cual podrá firmar minutas, escrituras públicas, o cualquier clase de documento, destinados a la compra de inmuebles, remensura...y en general todos los tramites y gestiones con ese fin sobre los bienes muebles e inmuebles de la sociedad. **FACULTADES A DOS FIRMAS.-** Las facultades a dos firmas implican la capacidad de contratación sin limite de montos. g) Todas las facultades concedidas a los apoderados a sola firma, en los inc. a), b), c), d), e) y f), sin limitación alguna. h) Celebrar contratos de préstamo, mutuo, arrendamiento, dación en pago, fideicomiso, fianza, comodato, uso, usufructo...de manera activa o pasiva. Gravar de cualquier forma, los bienes muebles o inmuebles de la sociedad, pudiendo afectar cuentas....Celebrar contratos de crédito en general... i) Adquirir, vender, gravar los bienes muebles o inmuebles de la sociedad, que formen parte del activo fijo de la misma, celebrar respecto de ellos toda clase de contratos, como los civiles y mercantiles en general, con o sin garantías prendarias o hipotecarias, incluyendo el otorgamiento de avales y fianzas. Las autorización se extiende a la Constitución de Derechos de Usufructo, y de Derechos de Superficie. j) Celebrar contratos de arrendamiento de los bienes muebles e inmuebles, tanto activa como pasivamente, y pactar las condiciones de pago. k) Otorgar, delegar, y/o sustituir, parcial o totalmente, estos poderes, en las personas que considere conveniente y reasumirlos o revocarlos cuando lo estime necesario. En caso que la facultad delegada deba ser ejercida a dos firmas, de acuerdo con esta cláusula, el mandato deberá se otorgado por dos apoderados. El acta se desprende a fojas 01 a 04, del Libro de Actas legalizado con fecha 26.11.2001 ante Notario María Mujica Barreda, registrado con el No 1243.2001. El título fue presentado el 31/05/02 a las 02:55:51 PM horas, bajo el N° 2002-00102159 del Tomo Diario 0425. Derechos : S/. 118.00 con recibo N°00014931 con recibo N°00034313, LIMA. - 21/06/2002.\*



**Patricia Roxana Arones Cotrina**  
Registrador Público (e)  
**ORLC**

**ORLC**

**Página Número 2**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590


**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO :** AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO  
B00002

Por ESCRITURA PÚBLICA del 20/02/2004 otorgada ante NOTARIO CORVETTO ROMERO ANIBAL en la ciudad de LIMA y por Junta del 19/02/2001 se acordó **Aumentar el capital** en S/.911,515.00 mediante la capitalización del REI y créditos, en consecuencia se modificó el **Art.4° El capital es de S/.1'547,560.00 dividido en 1'547,560 acciones de un valor nominal de S/.1.00 cada una, íntegramente suscritas y pagadas.-** Libro de Actas leg. el 27/04/1994 ante el Not. Jorge E. Orihuela Iberico, bajo el N° 8897.- El título fue presentado el 06/08/2004 a las 02:30:40 PM horas, bajo el N° 2004-00221287 del Tomo Diario 0453. Derechos S/.2,742.55 con Recibo(s) Numero(s) 00011222-62 00019697-62.- LIMA, 14 de Setiembre de 2004.

  
**JAMES ROJAS GUEVARA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS  
**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**  
C00003

Por junta general del 16/12/2009, se acordó:

**Otorgar poder especial** a favor de FADEL HAMIDEH HAMIDEH con D.N.I N° 07927456 y OMAR HAMIDEH DAN con D.N.I N° 06627371, para que conjuntamente y a doble firma puedan celebrar la transferencia de los inmuebles en representación de la sociedad y suscribir los respectivos contratos de compraventa de los inmuebles consigo mismos así como toda clase de documento e instrumento públicos o privados necesarios para la formalización de dichas transferencias, siendo que la sociedad los autoriza específicamente según lo señalado en el artículo 166 del Código Civil Peruano, por lo que dicho acto no será anulable.

Los inmuebles son los siguientes:

1. INMUEBLE UBICADO EN JIRÓN DE LA UNIÓN N° 559, 565, 569, 573 Y 575, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 1, 322.82 M2. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 49038383 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.
2. INMUEBLE UBICADO EN JIRÓN DE LA UNIÓN N° 465, 471 Y 477, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON AREA DE 420 M2. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 49038596 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.

Así consta en la Copia Certificada del 13/01/2011 ante Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda, en la ciudad de Lima.

El acta corre a fojas 78 y 79 del libro denominado Actas N° 04, legalizado el 06/06/2008, registrado bajo el N° 2683-08, ante notario de Lima Dr. Jaime Tuccio Valverde.

El título fue presentado el 14/01/2011 a las 02:00:23 PM horas, bajo el N° 2011-00041408 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.44.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001742-35.-LIMA, 17 de Enero de 2011.

  
MARCO ANTONIO SOTO MAMANI  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**  
C00004  
**OTORGAMIENTO DE PODER:**

Por Junta General de Accionistas del 13/03/2011 se acordó autorizar a **FADEL HAMIDEH HAMIDEH** (DNI 07927456) y **OMAR HAMIDEH DAN** (DNI 06627371), quienes en representación de la Sociedad, puedan firmar la minuta, escritura pública, aclaraciones, ratificaciones, rectificaciones y así vender el bien inmueble inscrito en la Partida N° 49015572 Registro Propiedad Inmueble de la Z.R. N° IX - Sede Lima, a favor de la Sociedad conyugal conformada por Omar Hamideh Dan y Najat Hamideh Hamideh y de la Sociedad conyugal conformada por Fadel Hamideh Hamideh y Rebhie Hamideh Arce, por el precio de US\$800,000.00. *Así consta en COPIA CERTIFICADA de 08/06/2011 otorgada ante NOTARIO MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO en la ciudad de LIMA. La presente corre extendida en el Libro de ACTAS N°04 (a fojas:122 a 124), certificado en su apertura el 06/06/2008, ante Notario Jaime Tuccio Valverde, bajo el número2683-08*El título fue presentado el 09/06/2011 a las 01:07:38 PM horas, bajo el N° 2011-00486624 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.44.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020279-34 00020719-34.-LIMA,15 de Junio de 2011



**MONICA SAAVEDRA ROTTA**  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
Zona Registral IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO : AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO**  
**B00003**

**AUMENTO Y REDUCCIÓN DE CAPITAL SOCIAL:** Por ESCRITURA PÚBLICA del 02/09/2011 otorgada ante NOTARIO BEATRIZ ZEVALLOS GIAMPETRI en reemplazo de la Dra. María Soledad Perez Tello en la ciudad de Lima y por junta general de fecha 31/12/201 se acordó reducir el capital social en la suma de S/. 34,046.00 por resultado por exposición a la inflación del 2001. Por junta general de fecha 31/12/2002 se acordó aumentar el capital social en la suma de S/. 25,729.00 por REI 2002. Por junta general de fecha 03/11/2003 se acordó aumentar el capital social en la suma de S/ 977,668.00 por aporte en efectivo. Por junta general de fecha 01/12/2003 se acordó aumentar el capital social en la suma de S/. 922,859.00 por capitalización de créditos y aporte en efectivo. Por junta general de fecha 31/12/2003 se acordó aumentar el capital social en la suma de S/. 68,794.00 por capitalización de REI 2003. Por junta general de fecha 31/12/2004 se acordó aumentar el capital social en la suma de S/. 171,922.00 por capitalización de REI 2004, modificándose parcialmente el estatuto: **ART.4.-** El capital social es de S/. 3'680,486.00 representado por 3'680,486 acciones de un valor de S/ 1.00 cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas. *Libro de actas N° 04 legalizado con fecha 06/06/2008 ante Notario Jaime Tuccio Valverde con N° 2683-08. Fojas 134-135. 136-137. 138-139. 140-141. 142-143. 144-145.* El título fue presentado el 08/09/2011 a las 01:40:25 PM horas, bajo el N° 2011-00752705 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/6,585.39 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027204-32 00032947-33.-LIMA,07 de Octubre de 2011.



ROCÍO DEL PILAR ELIZABETH VASQUEZ SALINAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**20829846**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO :** NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS

C00005

**OTORGAMIENTO DE PODERES:**

POR JUNTA DEL 16/06/2010 SE ACORDO:

TRANSCRIBIR LOS SIGUIENTES INMUEBLES:

I. INMUEBLE UBICADO EN JIRÓN DE LA UNIÓN, CALLE BAQUIJANO NO. 731-733-739-741, DISTRITO DE CERCADO, DE LIMA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 1,241.64 M2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS JA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 49038150 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.

II. INMUEBLE UBICADO EN JIRON DE LA UNIÓN NO 213-215-217 Y JR. UCAYALI NO.1-3-5-7-9-11, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON UN AREA DE 395.28 M2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NO. 40493395 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.

III.. INMUEBLE CONSTITUIDO POR LA TIENDA DE LA PRIMERA PLANTA, UBICADA EN JIRON DE LA UNION N° 431, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON UN AREA DE 256.575 M2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA EJECTRÓNICA NO. 40377905 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.

IV. LOCAL COMERCIAL DE LA PRIMERA PLANTA, UBICADO EN EL JIRON DE LA UNIÓN NO.887-893-897 Y AV. NICOLÁS DE PIÉROLA NO. 901-905, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMA QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 127.7454 M2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 40169709 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA; Y, LOCAL COMERCIAL DE LA PRIMERA PLANTA, UBICADO EN LA AV. NICOLÁS DE PIÉROLA NO. 909, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 55.6750 M2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 40169717 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.

V. INMUEBLE CONSTITUIDO POR LA TIENDA DE LA PRIMERA PLANTA, UBICADA EN JIRÓN DE LA UNIÓN NO. 421, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 72.425 M2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 40377891 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.

- OTORGAR PODERES ESPECIALES A FAVOR DE **FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, (DNI N° 07927456), Y **OMAR HAMIDEH DAN**; (DNI N° 06627371), PARA QUE CONJUNTAMENTE Y A DOBLE FIRMA PUEDAN CELEBRAR LA TRANSFERENCIA DE LOS INMUEBLES DESCRITOS, EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SUSCRIBIR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOS MISMOS CONSIGO MISMOS; ASI COMO TODA CLASE DE DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS, NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE DICHAS TRANSFERENCIAS, SIENDO QUE LA SOCIEDAD LOS AUTORIZA ESPECÍFICAMENTE SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 166° DEL CÓDIGO CIVIL PERUANO, POR LO QUE DICHOS ACTOS NO SERÁN OBJETO DE ANULACIÓN.

.....  
COPIA CERTIFICADA DEL 04/10/2011 OTORGADA ANTE NOTARIO MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA EN LA CIUDAD DE LIMA.

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**


**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b>
<b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b>	

EL ACTA CORRE A (FS. 01, 92, 93 Y 94) DEL LIBRO DENOMINADO ACTAS N° 04 LEGALIZADO EL 06/06/2008  
BAJO EL N° 2683-08, ANTE NOTARIO DE LIMA DR. JAIME TUCCIO VALVERDE.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 06/10/2011 A LAS 12:17:03 PM HORAS, BAJO EL N° 2011-00843391 DEL TOMO  
DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/.44.00 NUEVOS SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00031292-93.-LIMA,  
10 DE OCTUBRE DE 2011.

  
**MERY LUZ MENDOZA GALVEZ**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

**REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS**

**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**

**C 00006**

**OTORGAMIENTO Y RATIFICACIÓN DE PODERES.-** Por Junta General de fecha 16.02.2012 se acordó: **(i) OTORGAR FACULTADES A FAVOR DE LOS SEÑORES OMAR HAMIDEH DAN**, IDENTIFICADO CON DNI NO. 06627371, Y **FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, IDENTIFICADO CON DNI NO. 07927456, PARA QUE CUALQUIERA DE ELLOS Y A SOLO FIRMA PUEDAN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA SOLICITAR DE LAS OFICINAS Y AUTORIDADES PERUANAS Y EXTRANJERAS QUE CORRESPONDA EL REGISTRO DE PATENTES DE TODO TIPO, PATENTES DE INVENCION, MODELOS DE UTILIDAD, DISEÑOS INDUSTRIALES, SECRETOS INDUSTRIALES, VARIEDADES VEGETALES, REGISTRO Y/O RENOVACIÓN DE MARCAS DE TODO TIPO, NOMBRES COMERCIALES, LEMAS COMERCIALES, DENOMINACIONES DE ORIGEN, SIGNOS DISTINTIVOS EN GENERAL, NOMBRES DE DOMINIO, REGISTROS SANITARIOS, Y TODO ASUNTO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR, FACULTÁNDOLES DE MANERA EXPRESA PARA PREPARAR Y PRESENTAR SOLICITUDES, HACER DECLARACIONES, PAGAR TASAS Y TRIBUTOS, ORDENAR PUBLICACIONES, RECABAR TÍTULOS, RECIBIR DOCUMENTOS, RECIBIR NOTIFICACIONES, SOLICITAR COPIAS CERTIFICADAS, DESISTIRSE DE SOLICITUDES, FORMULAR OBSERVACIONES/OPOSICIONES CONTRA SOLICITUDES PRESENTADAS POR TERCEROS, DESISTIRSE DE LAS MISMAS, CONTESTAR OBSERVACIONES/OPOSICIONES FORMULADAS POR TERCEROS, OBJECIONES, ACLARACIONES Y QUEJAS, PRESENTAR Y CONTESTAR ACCIONES DE CANCELACIÓN O NULIDAD DE REGISTRO, PARA INTERPONER Y CONTESTAR TODO TIPO DE RECURSOS IMPUGNATIVOS INCLUYENDO RECONSIDERACIONES, APELACIONES Y NULIDADES, SOLICITAR INSCRIPCIÓN DE CAMBIOS DE NOMBRE, LICENCIAS, FUSIONES Y TRANSFERENCIAS Y EN GENERAL DE CUALQUIER ACTO MODIFICATORIO DE REGISTRO, ACEPTAR TRANSFERENCIAS DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL QUE TERCEROS HAGAN A FAVOR DEL PODERDANTE, CELEBRAR CONVENIOS TRANSACCIONALES, INTERPONER ACCIONES POR COMPETENCIA DESLEAL, POR INFRACCIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR, POR VIOLACIONES DE LA NORMAS PUBLICIDAD COMERCIAL Y DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, CON LAS FACULTADES REQUERIDAS PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE INCLUYENDO LAS DE SOLICITAR INSPECCIONES, NOMBRAR Y ACEPTAR NOMBRAMIENTO DE PERITOS, CONDUCIR DILIGENCIAS PREPARATORIAS Y ACTUAR PRUEBAS, CONCILIAR, CONTESTAR ACCIONES DE INFRACCIÓN Y COMPETENCIA DESLEAL Y EN GENERAL DE CUALQUIER ÍNDOLE FORMULADAS POR TERCEROS CONTRA EL PODERDANTE REPRESENTÁNDOLO DURANTE TODO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE, CONCURRIR A AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN CELEBRAR CONVENIOS TRANSACCIONALES Y/O CONCILIACIÓN, QUEDAN FACULTADOS PARA INTERPONER ACCIONES JUDICIALES CONTENCIOSAS ADMINISTRATIVAS DE NULIDAD DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS Y PARA REPRESENTARNOS COMO DEMANDADOS EN ACCIONES CIVILES Y CONSTITUCIONALES DE TODA ÍNDOLE, INCLUYENDO ACCIONES DE NULIDAD DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS, INTERPUESTAS POR TERCEROS, CON LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y LAS ESPECIALES A QUE SE REFIEREN EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL INCLUYENDO LAS FACULTADES DE TRANSACCIÓN, SOMETIMIENTO A ARBITRAJE, SOLICITAR DECLARACIONES Y CONFESIONES, DESISTIRSE Y PERCIBIR; INTERPONER O FORMULAR DENUNCIAS ANTE EL FUERO PENAL O CRIMINAL POR DELITOS A LA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y A LA PROPIEDAD INTELECTUAL RESPECTO DE ACTOS DE INFRACCIÓN

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590


**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

COMETIDOS POR TERCEROS EN CONTRA DE DERECHOS DE LA PODERDANTE, CON FACULTADES PARA COMPARECER EN EL PROCESO COMO PARTE CIVIL, CON FACULTADES DE INTERPONER RECURSOS IMPUGNATIVOS Y DE CELEBRAR ACUERDOS TRANSACCIONALES, ESTANDO ASIMISMO FACULTADOS PARA SUSTITUIR O DELEGAR EL PRESENTE PODER Y DE SER NECESARIO REVOCAR DICHAS SUSTITUCIÓN O DELEGACIÓN.

(ii) **RATIFICAR** DE MANERA EXPRESA LA VALIDEZ DE TODOS LOS ACTOS, SOLICITUDES O PEDIDOS QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD HUBIESEN REALIZADO LOS SEÑORES **OMAR HAMIDEH DAN Y FADEL HAMIDEH HAMIDEH** PARA LOS FINES DESCRITOS EN EL NUMERAL (I) PRECEDENTE.

Así consta de la Copia Certificada expedida por el Notario MANUEL ALIPIO ROMAN OLIVAS en la ciudad de LIMA con fecha 02/03/2012. *El acta de Junta General corre a fojas 195- 197 del Libro de Actas N° 04 legalizado con fecha 06.06.2008 bajo el Número 2683- 08 ante Notario Jaime Tuccio Valverde en la ciudad de Lima.* El título fue presentado el 05/03/2012 a las 12:55:44 PM horas, bajo el N° 2012-00208773 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.80.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007420-32 00008197-33.- LIMA, 09 de Marzo de 2012.

  
.....  
SHVIA MONTAÑEZ ZAMORA  
Registrador Público (e)  
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**  
C00007

**OTORGAMIENTO DE PODER:**

Por Junta General del 03/07/2012 se acordó autorizar al señor **FADEL HAMIDEH HAMIDEH** con DNI 07927456, para que en forma individual y a su sola firma pueda vender el bien inmueble ubicado en Av. La Encalada y Jr. Aldebarán, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, cuyos linderos y medidas perimétricas corren inscritos en la Partida Electrónica No. 11865643 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, pudiendo ejercer, sin reserva ni limitación alguna, las facultades que a continuación se detallan:

1. Negociar, celebrar, suscribir, modificar, rescindir, resolver y dar por concluidos en representación de LA QUINTA DE LOS FABRICANTES SAC los siguientes contratos, convenios, pactos, actos o negocios jurídicos:

- Contratos de Compraventa y Permuta;
- Contratos preparatorios, de arras, de opción y compromisos de contratar;
- Hipoteca, garantía mobiliaria, retención, anticresis, fianza, aval y, en general, cualquier otro tipo de garantía, así como levantar las anteriores;
- Usufructo, uso y habitación, superficie y servidumbre;
- Fideicomiso, incluyendo pero sin limitarse a cualquier tipo de contrato de fideicomiso bancario, de garantía y administración y contratos de comisión de confianza y realizar frente a terceros, los actos necesarios para cumplir con las obligaciones que asuma LA QUINTA DE LOS FABRICANTES SAC en su calidad de fideicomitente o fideicomisario;
- De extinción de obligaciones vía pago, novación, compensación, condonación, consolidación, transacción y mutuo disenso; y,

Asimismo, en ejercicio de las facultades referidas en este numeral, el señor **FADEL HAMIDEH HAMIDEH** con DNI 07927456, estará facultado en general para negociar todos los términos y condiciones de dichos contratos, convenios, pactos, actos o negocios jurídicos sin reserva ni limitación alguna, formalizar todos los documentos públicos o privados que pudieran ser necesarios para su constitución, inscripción y formalización, incluyendo escrituras públicas y aquellos documentos de aclaración, enmienda, confirmación o modificación, para su validez, eficacia, perfeccionamiento o inscripción en los Registros Públicos.

2. Efectuar pagos y cobranzas, recibir cheques y cobrar los mismos.

3. Realizar en representación de LA QUINTA DE LOS FABRICANTES SAC el procedimiento administrativo de Declaración Jurada de Impuesto Predial (Alta de Propietario) ante la Municipalidad de Santiago de Surco, quedando el señor **FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, identificado con DNI 07927456, expresamente facultado a realizar todos los trámites y gestiones necesarios, firmar todos los documentos y escritos requeridos por la Municipalidad de Santiago de Surco (incluyendo declaraciones juradas, declaraciones de autovalúo y formularios), dar lectura al expediente, solicitar copias simples y certificadas del mismo, y recoger y retirar el HR y PU correspondiente.

4. Realizar en representación de LA QUINTA DE LOS FABRICANTES SAC ante la SAT de la Municipalidad Metropolitana de Lima todos los trámites y procedimientos necesarios para la liquidación y pago del Impuesto de Alcabala y de ser el caso, la obtención del certificado o constancia de In-Afectación del referido Impuesto de Alcabala, quedando el señor **FADEL HAMIDEH HAMIDEH** con DNI 07927456, expresamente facultado a realizar todos los trámites y gestiones necesarios, firmar todos los documentos y escritos requeridos (incluyendo declaraciones juradas, declaraciones de autovalúo y formularios), dar lectura al expediente, solicitar copias simples y certificadas del mismo, y recoger y retirar cualquier documento, constancia, recibo y/o certificado.

5. Puede el señor **FADEL HAMIDEH HAMIDEH** con DNI 07927456, contratar consigo mismo de acuerdo con lo establecido con el artículo 166° del código civil.

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b>
<b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b>	

*El acta corre inserta a fojas 198-200 del Libro de Actas N° 04 legalizado el 06/06/2008 ante Notario de Lima Jaime Tuccio Valverde bajo el N° 2683-08.*

Por COPIA CERTIFICADA del 04/07/2012 otorgada ante NOTARIO SANTOS ALEJANDRO COLLANTES BECERRA EN REEMPLAZO DEL NOTARIO MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO en la ciudad de LIMA.

El título fue presentado el 12/07/2012 a las 12:18:43 PM horas, bajo el N° 2012-00628076 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.22.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018409-35.- LIMA, 19 de Julio de 2012.

**OLIVER ERICK AMES CANDIOTTI**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**

C00008


**POR JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 09/02/2012 SE ACORDÓ:**

**1.-REMOVER** AL SEÑOR **CARLOS ALBUJAR ESPINOZA** DEL CARGO DE GERENTE GENERAL, **REVOCÁNDOLE** ASIMISMO TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE LE FUERON OTORGADAS CON ANTERIORIDAD A LA PRESENTE JUNTA.

**2.-NOMBRAR** COMO NUEVO GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR **FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, identificado con D.N.I N° 07927456, EL MISMO QUE PODRÁ EJERCER TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE LA ESCALA DE PODERES DE LA SOCIEDAD PREVNE PARA TAL CARGO.

*El acta obra inserta en el libro denominado Actas N° 04 (fs.193-194) legalizada por el Notario Dr. Jaime Tuccio Valverde el 06/06/2008 y registrado bajo el N° 2683-08. Así consta de las copias certificadas expedidas el 24/12/2012 por el Notario Dr. Eduardo Laos de Lama.*

El título fue presentado el 26/12/2012 a las 04:27:15 PM horas, bajo el N° 2012-01160607 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000184-34 00051578-33.-LIMA, 10 de Enero de 2013.

  
**Johny Alberto de la Cruz Gamarra**  
**Registrador Público (S)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS  
C00009

**AMPLIACIÓN DE PODERES:**

Mediante Junta General de Accionistas del 05/08/2013, se acordó AMPLIAR LOS PODERES OTORGADOS a los APODERADOS de la sociedad, FADEL HAMIDEH HAMIDEH y a OMAR HAMIDEH DAN, para que cualquiera de ellos, de manera individual y a sola firma, puedan ejercer las siguientes facultades:

1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE TRANSACCION JUDICIAL, POLITICA, ADMINISTRATIVA, LABORAL, MUNICIPAL, ARBITRAL, POLICIAL O MILITAR, EN PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS EXTRAJUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O ARBITRALES EN CENTROS DE CONCILIACION U OTROS SIMILARES EN LOS QUE SEA PARTE LA SOCIEDAD, SEAN EN MATERIA CIVIL, COMERCIAL, LABORAL, PENAL, CONSTITUCIONAL, CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA, AGRARIA U OTRA MATERIA CON LAS FACULTADES GENERALES Y LAS FACULTADES ESPECIALES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL REQUERIDOS PARA DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y EN CONSECUENCIA INTERPONER, MODIFICAR Y/O AMPLIAR DEMANDAS, DENUNCIAS, RECURSOS, RECLAMACIONES Y QUEJAS; PRESTAR INSTRUCTIVA, PREVENTIVA, TESTIMONIALES; PRESENTAR RECONVENCIONES Y CONTRADICCIONES; DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS; CONTESTAR DEMANDAS, DENUNCIAS Y RECONVENCIONES; ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSIÓN; DAR RECONOCIMIENTO PERSONAL; DAR TESTIMONIO COMO PARTE O TESTIGO; EXHIBIR, RECONOCER Y DESCONOCER DOCUMENTOS; OFRECER, ACTUAR Y SOLICITAR LA ACTUACION DE TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, PERICIAS Y COTEJOS ASI COMO OPONERSE, IMPUGNAR OBSERVAR Y/O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA, DOCUMENTOS Y TESTIGOS; INTERPONER TODA CLASE DE MEDIOS IMPUGNATORIOS Y RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN, CASACIÓN Y NULIDAD EN TODAS LAS INSTANCIAS; SOLICITAR LA NULIDAD DE COSA JUZGADA FRAUDULENTA, SOLICITAR INSPECCIONES JUDICIALES; OPONERSE A LA DECLARACIÓN DE PARTE, A LA EXHIBICIÓN DE PERICIAS E INSPECCIONES JUDICIALES.
2. ASISTIR E INTERVENIR. COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN TODA CLASE DE AUDIENCIAS, YA SEAN CONCILIATORIAS O DE FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y SANEAMIENTO PROBATORIO DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS, ÚNICAS, ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS, INSPECCIONES, DILIGENCIAS Y TODO TIPO DE ACTOS PROCESALES, SEAN ÉSTOS DE, REMATE: ADMINISTRACIÓN, DEPOSESIÓN, LANZAMIENTO, EMBARGOS Y/O SANEAMIENTO PROCESAL; SOLICITAR EL DESGLOSE Y ENTREGA DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES, EFECTUAR, RETIRAR Y COBRAR LOS MISMOS; NOMBRAR ADMINISTRADORES, DEPOSITARIOS O SINDICOS Y DELEGADOS EN VIRTUD, DE UNA CARTA ROGATORIA ENCOMENDANDO ACCIONES A SER ADOPTADAS FUERA DE LA JURISDICCION DEL PROCESO; EFECTUAR IDENTIFICACIONES; RESPONDER A INTERROGATORIOS; SOLICITAR Y APLICAR TODA CLASE DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CAUTELARES, INCLUSIVE INNOVATIVAS Y DE NO INNOVAR CUALQUIER MEDIDA ANTICIPADA, DENTRO Y FUERA DEL PROCESO, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUIRLAS, Y/O DESISTIRSE DE LAS

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

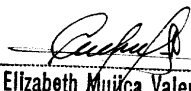
MISMAS; OFRECER Y/O OTORGAR CONTRACAUTELA INCLUSIVE CAUCIÓN JURATORIA; NOMBRAR, ÓRGANOS DE AUXILIO JUDICIAL PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE O TESTIMONIAL; INTERVENIR EN PROCESOS CUALESQUIERA QUE AFECTEN LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD, SEAN COMO INTERVENCIÓN COADYUVANTE, LITISCONSORCIAL, EXCLUYENTE PRINCIPAL, EXCLUYENTE DE PROPIEDAD, DE DERECHO PREFERENTE, O' COMO SUCESOR PROCESAL; SOLICITAR INTERVENCIÓN DE UN TERCERO PARA ASEGURAR UNA PRETENSIÓN FUTURA O A MANERA DE DENUNCIA CIVIL O DE LLAMAMIENTO POSESORIO.

3. SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y DESACUMULACIÓN DE PROCESOS; RETIRAR LAS ACCIONES LEGALES INTERPUESTAS Y DEMANDAS, ESTANDO FACULTADO PARA DESISTIRSE DEL PROCESO, DE LA PRETENSIÓN Y/O CUALQUIER OTRO ACTO PROCESAL; SOLICITAR EL ABANDONO Y/O PRESCRIMION DE LOS RECURSOS, LA PRETENSIÓN Y/O LA ACCIÓN Y/O DEL PROCESO; OFRECER Y/O COBRAR DIRECTAMENTE LO PAGADO O CONSIGNADO JUDICIALMENTE Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES; EJECUTAR LAS SENTENCIAS Y COBRAR LAS COSTAS Y COSTOS PROCESALES; CONCILIAR; TRANSIGIR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO; HACER ABANDONO O RENUNCIA DE LA INSTANCIA; SOLICITAR LA ACLARACIÓN CORRECCIÓN Y/O CONSULTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES; PARTICIPAR EN TODO TIPO DE DILIGENCIAS Y ACTOS DE REMATE Y SUBASTA, SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ESTANDO FACULTADOS PARA PRESENTAR PROPUESTAS Y PUJAS PARA ADJUDICARSE AL INTERIOR DE LOS MISMOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES, PRESENTAR, DEPOSITAR, CONSIGNAR, COBRAR Y RETIRAR OBLAJES Y LAS SUMAS DE DINERO QUE CORRESPONDAN AL VALOR DE ADJUDICACIÓN, ASÍ COMO ENDOSAR CHEQUES PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES OBJETO DE LOS MISMOS, SER ADJUDICATARIOS DE LA BUENA PRO, TOMAR POSESIÓN DE BIENES, SUSCRIBIR LAS ACTAS CORRESPONDIENTES Y PAGAR LOS HONORARIOS DEL MARTILLERO; SOLICITAR LA INHIBICIÓN Y/O PLANTEAR LA RECUSACIÓN DE JUECES, FISCALES, VOCALES Y/O MAGISTRADOS EN GENERAL; Y PRACTICAR TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE FUESEN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS PROCESOS Y, EN GENERAL, REALIZAR CUALQUIER GESTIÓN QUE SEA NECESARIA PARA DEFENDER LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD EN PROCESOS JUDICIALES.

El acta corre a fojas 22 a la 25 del libro denominado Actas N°05, legalizado el 20/08/2012, registrado bajo el N°19669-12, ante notario de Lima, Dra. Maria Soledad Perez Tello.

Así consta en Copia Certificada del 05/08/2013, ante Notario Dr. Eduardo Laos De Lama, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 21/10/2013 a las 04:35:02 PM horas, bajo el N° 2013-01007624 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029813-33 00030295-33.-LIMA, 28 de Octubre de 2013.

  
**Ana Elizabeth Mujica Valencia**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 2**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20829846


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1544913

Partida Registral N°: 00289590

04/03/2026 13:28:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS  
C00010

**AMPLIACIÓN DE PODER**

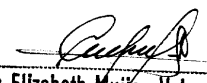
Por acta de junta general de accionistas de fecha 03/12/2013 se acordó AMPLIAR LAS FACULTADES DEL GERENTE GENERAL FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con D.N.I N° 07927456, y del APODERADO OMAR HAMIDEH DAN, identificado con D.N.I N° 06627371, quienes tendrán las facultades generales y especiales de representación en forma conjunta o individual de la sociedad, para presentarse ante los centros de conciliación extrajudicial, pudiendo realizar los trámites que sean necesarios. Se encuentran facultados para suscribir actas de conciliación o transacciones extrajudiciales en representación de la sociedad pudiendo su firma en nombre y representación, pudiendo disponer del derecho de conciliación sin restricción alguna.

Pudiendo suscribir documentos de dación en pago, en documentos privados y públicos, estando facultados para suscribir cualquier instrumento aclaratorio, pudiendo firmar actas de conciliación, sus aclaratorias y escrituras públicas, estando facultados para recurrir ante las instancias judiciales que hayan dado mérito a dichas conciliaciones.

El acta corre a fojas (33 a 35) del libro de actas número 05, legalizado el 20/08/2012 ante Notario de Lima Edward Clarke De la Puente en reemplazo de la Dra. Maria Soledad Perez Tello, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima, bajo el N° 19669-12.

Así consta en copia certificada de fecha 09/08/2014 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos De Lama.

El título fue presentado el **11/08/2014** a las 04:38:41 PM horas, bajo el N° **2014-00807071** del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025350-34 00026432-34.-LIMA, 21 de Agosto de 2014.

  
Ana Elizabeth Mujica Valencia  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20829846

Publicidad Nro. 2026 - 1544913

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 00289590

04/03/2026 13:28:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO:** AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO  
B00004

**ESCISIÓN (ESCINDIDA):**


Por Escritura Pública de fecha 07/11/2014 otorgada ante notario de Lima, Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez y por Junta General de Accionistas de fecha 15/08/2014 se acordó lo siguiente:

**1.-** La escisión por segregación de un bloque patrimonial ascendente a la suma de S/. 100.000,00 a favor de "INVERSIONES ANDINAS EL POLO S.A.C.", sociedad inscrita en la Partida Electrónica N° 12590713 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, como consecuencia de dicho acuerdo, se produjo la reducción del capital de la sociedad del rubro en la suma indicada, modificándose el texto del artículo cuarto del estatuto, el cual quedó redactado con el siguiente tenor:

**"ARTICULO 4°:** El Capital de la Sociedad es de S/. **3'580,486.00** (Tres millones quinientos ochenta mil cuatrocientos ochenta y seis y 00/100 Nuevos Soles), representado por **3'580,486 acciones** de un valor nominal de S/. **1.00** (Un y 00/100 Nuevo Sol), cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas".

La fecha de entrada en vigencia de la escisión: 16/08/2014.

Libro de Actas N° 05, legalizado el 20/08/2012 ante notario de Lima Edward Clarke de la Puente encargado del oficio notarial de María Soledad Pérez Tello, bajo el registro N° 19669-12 (Fojas 40-46). El título fue presentado el 10/11/2014 a las 12:03:42 PM horas, bajo el N° 2014-01124493 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.654.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025474-32 00040223-94.- LIMA, 24 de Noviembre de 2014.



Dra. Rosemary Almeyda Bedoya  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS  
**RUBRO:** AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO  
B00005

**ESCISIÓN PARCIAL (ESCINDIDA)**

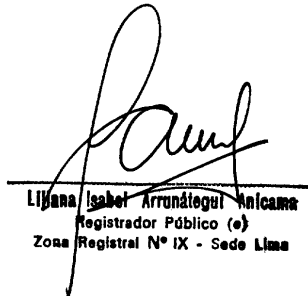
POR ESCRITURA PÚBLICA DEL 20/04/2016 OTORGADA ANTE NOTARIO DR. DEL POZO VALDEZ, JULIO ANTONIO EN LA CIUDAD DE LIMA Y POR JUNTA GENERAL DE FECHA 21/12/2015, SE ACORDÓ:

- **ESCINDIR PARCIALMENTE LA SOCIEDAD DEL RUBRO EN CALIDAD DE ESCINDIDA, TRANSFIRIENDO PARTE DE UN BLOQUE PATRIMONIAL A TÍTULO UNIVERSAL A FAVOR DE LA SOCIEDAD INMOBILIARIA FOH S.A.C. (SOCIEDAD BENEFICIARIA INSCRITA EN LA P.E. N° 12723631 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA), SIENDO LA FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA EL 22/12/2015.**

- **REDUCIR EL CAPITAL SOCIAL EN LA SUMA DE S/. 100,000.00 POR EFECTOS DE LA ESCISIÓN DEL BLOQUE PATRIMONIAL; EN CONSECUENCIA SE MODIFICA EL ARTICULO CUARTO DEL ESTATUTO, CON EL SIGUIENTE TENOR:**

**“ARTICULO CUARTO:** EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ASCIENDE A LA SUMA DE S/. 3'480,486.00 DIVIDIDO EN 3'480,486 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE S/. 1.00 CADA UNA, TOTALMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS.

**ACTA DE JUNTA GENERAL INSERTA EN FOJAS 06 A 11 DEL LIBRO DE ACTAS N° 06 DEBIDAMENTE LEGALIZADO CON FECHA 11/09/2015 ANTE NOTARIO DE LIMA DRA. MÓNICA TAMBINI ÁVILA, BAJO EL NUMERO 119710.** EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 22/04/2016 A LAS 03:35:27 PM HORAS, BAJO EL N° 2016-00506993 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 654.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00004782-197.-LIMA, 03 DE MAYO DE 2016.



**Liliana Isabel Arrandegui Anicama**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**  
C00011

**OTORGAMIENTO DE PODERES**

Por Acta de Junta General de Accionistas de fecha 10/07/2017 se acordó **Otorgar** poderes en favor de los Señores **OMAR HAMIDEH DAN**, identificado con D.N.I N° 06627371; y, **FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, identificado con D.N.I N° 07927456, para que actuando en forma mancomunada y firma conjunta puedan:

- Si la empresa LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. decidiera vender, transferir bajo cualquier modalidad contractual, distribución de dividendos, liquidación de empresa, reorganización de sociedades, escisión, capitalización cuentas acreedoras; el bien inmueble ubicado en Valle de Ate Pasaje Autopista Lima Chosica, lote 4 Sector B de la Zona Baja, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima; el cual obra inscrita en la partida N° 49071089 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, será distribuido de la siguiente manera:
  - ✓ A favor de accionista OMAR HAMIDEH DAN, identificado con D.N.I N° 06627371, le corresponderá una participación del 66.67% (sesenta y seis punto sesenta y siete por ciento) de acciones y derechos del referido bien inmueble.
  - ✓ A favor del accionista FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con D.N.I N° 07927456, le corresponderá una participación del 33.33% ( treinta y tres punto treinta y tres por ciento) de acciones y derechos del referido bien inmueble.
- El presente acuerdo societario, tiene plenos efectos jurídicos, desde el momento de su celebración; y que para su acuerdo, no ha mediado vicios de la voluntad, dolo, error, coacción que tiendan a invalidar el presente acuerdo; renunciando desde ya, a cualquier acción judicial o extrajudicial que pretenda invalidarlo, declararlo nulo, anulable, ineficaz el presente acuerdo societario.

***El acta corre de fojas 40-42 en el Libro de Actas N°07, legalizado el 13/01/2017 ante Notario de Lima Monica Tambini Avila bajo el N°131300. Así consta en la COPIA CERTIFICADA del 26/07/2017 otorgada ante Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre en reemplazo del Notario Titular Santos Alejandro Collantes Becerra en la ciudad de LIMA.***

El título fue presentado el 26/07/2017 a las 04:24:25 PM horas, bajo el N° 2017-01586392 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 50.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028636-167.-LIMA, 03 de Agosto de 2017.

  
JOHNY ALBERTO DE LA CRUZ GAMARRA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

***Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP***



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO** : REVOCACIONES, RENUNCIAS, EXTINCION DE PODER  
D00002

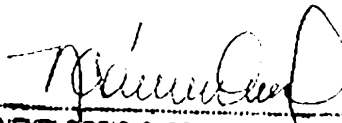
**REVOCATORIA DE PODERES**

POR JUNTA GENERAL DE FECHA 13/8/2019 SE ACORDÓ:

1.- ACEPTAR LA **REMOCIÓN** DEL SEÑOR **TAYSSIR HAMIDEH ARCE**, DEL CARGO DE APODERADO DE LA SOCIEDAD Y COMO CONSECUENCIA DE ELLO, REVOCARLE TODOS Y CADA UNO DE LOS PODERES OTORGADOS CON ANTERIORIDAD A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE JUNTA, LOS CUALES INSCRITOS EN LOS ASIENTOS C00001 Y C00002 DE LA PARTIDA DE LA SOCIEDAD.

POR COPIA CERTIFICADA DE FECHA 20/8/2019 EMITIDA POR EL NOTARIO DEL CALLAO MANUEL GALVEZ SUCCAR. **EL ACTA CONSTA A FOJAS 2 - 3 DEL LIBRO DE ACTAS N°8, LEGALIZADO POR EL NOTARIO DE LIMA SANDRO MAS CARDENAS CON FECHA 18/6/2019 BAJO EL N°38115.**

*El título fue presentado el 22/08/2019 a las 02:08:27 PM horas, bajo el N° 2019-01989919 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 40.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039945-179 00045401-179.-LIMA, 23 de Setiembre de 2019.*

  
**NEYDI ROCIO CARDENAS PAJUELO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO:** NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS  
C00012

**OTORGAMIENTO DE PODER**

POR ESCRITURA PÚBLICA DEL 27/08/2020 OTORGADA ANTE NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI, LA SOCIEDAD LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C., REPRESENTADA POR OMAR HAMIDEH DAN Y FADEL HAMIDEH HAMIDEH, EN ADELANTE LA PODERDANTE, A FAVOR DE **SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.**, EN ADELANTE LA APODERADA, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

**CLÁUSULA PRIMERA:** POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA PODERDANTE OTORGA A LA APODERADA LOS PODERES Y FACULTADES PARA QUE, CUALESQUIERA DE ELLOS A SOLA FIRMA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE, PUEDAN REALIZAR LOS ACTOS Y PROCEDIMIENTOS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN EN RELACIÓN AL INMUEBLE DENOMINADO LOTE N°4 DEL SECTOR "B" DE LA ZONA BAJA CON FRENTE A LA AUTOPISTA LIMA-CHOSICA, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYO DOMINIO, ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N°49071089 ÓEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (EN ADELANTE EL "INMUEBLE"); PUDIENDO PARA TODO EFECTO APERSONARSE ANTE TODA Y CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE ANTE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE; AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA); AUTORIDAD LOCAL DEL AGUA (ALA); MINISTERIO DE CULTURA; MINISTERIO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN; SUPERINTENDENCIA DE REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP; COLEGIO DE ARQUITECTOS; COLEGIO DE INGENIEROS; COMISIONES TÉCNICAS DISTRITALES Y PROVINCIALES A QUE SE REFIERE LA LEY N° 29090 - LEY DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN; PUDIENDO REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS Y/O PROCEDIMIENTOS: HABILITACIONES URBANAS; RECTIFICACIÓN DE ÁREAS; APROBACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL; RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA; OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS; CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS; CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO; COMPATIBILIDAD DE USOS; CERTIFICADO DE NUMERACIÓN; Y, EN GENERAL, REPRESENTAR A LA PODERDANTE EN TODO Y CUALQUIER ACTO Y/O PROCEDIMIENTO QUE RESULTE NECESARIO O CONVENIENTE PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO Y LEGAL DEL INMUEBLE, PARA LO CUAL PODRÁN SUSCRIBIR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A MINUTAS, ESCRITURAS PÚBLICAS, PROTOCOLIZACIONES, FORMULARIOS, RECURSOS IMPUGNATORIOS, SOLICITUDES, Y EN GENERAL TODO Y CUALQUIER DOCUMENTO QUE PUEDA REQUERIRSE PARA LA TRAMITACIÓN Y/O REALIZACIÓN DE LOS ACTOS Y PROCEDIMIENTOS REFERIDOS EN DICHOS NUMERALES HASTA SU PERFECCIONAMIENTO Y CULMINACIÓN.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** ASIMISMO, LA APODERADA ESTARÁ FACULTADA A SUSCRIBIR TODOS LOS ESCRITOS, DOCUMENTOS, FORMATOS, FORMULARIOS, SOLICITUDES, ANEXOS, PLANOS, ACTAS, ESTUDIOS, PROYECTOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y DECLARACIONES, Y EN GENERAL, TODO Y CUALQUIER DOCUMENTO O INSTRUMENTO PÚBLICO O PRIVADO QUE PUDIERA REQUERIR PARA TALES EFECTOS, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, ASÍ COMO PODRÁ

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

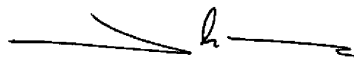
INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS ADMINISTRATIVOS, QUEJA Y/O CUALQUIER RECURSO O MEDIO DE DEFENSA CONTRA LAS RESOLUCIONES Y/O ACTOS ADMINISTRATIVOS EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS EN RELACIÓN CON LAS SOLICITUDES PRESENTADAS PARA REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS LISTADOS EN LA CLÁUSULA PRECEDENTE.

LA APODERADA PODRÁN DELEGAR Y REVOCAR LA DELEGACIÓN DE TODOS O PARTE DE LAS FACULTADES CONFERIDAS, INDICANDO, EN TODO CASO, SI LA DELEGACIÓN ES PARA EL EJERCICIO CONJUNTO O INDIVIDUAL DE LAS FACULTADES DELEGADAS, ASÍ COMO EL TIEMPO O PLAZO DE LA DELEGACIÓN.

**CLÁUSULA TERCERA:** LA PODERDANTE DEJA CONSTANCIA Y DECLARA QUE LOS PODERES QUE SE OTORGAN EN EL PRESENTE DOCUMENTO, A FAVOR DE LA APODERADA TIENEN UN PLAZO DE DOCE (12) MESES Y SON IRREVOCABLES, OBLIGÁNDOSE A NO REALIZAR NINGÚN ACTO, ACCIÓN O MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD PARA REVOCARLOS.

DECLARAMOS EXPRESAMENTE QUE NINGUNA AUTORIDAD PÚBLICA O PRIVADA PODRÁ TACHARLO DE INSUFICIENTE BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, EL PODER QUE OTORGAMOS A NUESTRA APODERADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 07/09/2020 A LAS 01:06:27 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01360457 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 25.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00595189-01 00707220-01.-LIMA, 21 DE SETIEMBRE DE 2020. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA.



**JAMES ROJAS GUEVARA**  
**Registrador Público**  
**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO :** NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS  
C00013

OTORGAMIENTO DE PODERES

Por Junta General del 18-12-2020 se acordó otorgar poderes a los Srs. FADEL HAMIDEH HAMIDEH identificado con D.N.I N° 07927456 y NADER DAN HAMIDEH HAMIDEH identificado con D.N.I N° 46073969 para que de manera individual y a sola firma, puedan negociar todos y cada uno de los términos y condiciones del contrato de usufructo a ser suscrito entre la sociedad y Operaciones Arcos Dorados de Perú S.A. y/o todos los documentos complementarios que formen parte integrante del mismo, tales como, pero sin limitarse a los anexos, adendas, documentos aclaratorios y modificatorios, y, en general cualquier acuerdo o convenio que se encuentre vinculado al referido contrato de usufructo y que vinculen directa o indirectamente a la sociedad respecto de los 726.60 m2 que recaen sobre el inmueble. Asimismo quedarán facultados para negociar, celebrar, suscribir y/o ejecutar toda clase de actos, instrumentos y/o instrumentos públicos o privados que tengan por propósito llevar a cabo la ejecución y formalización del contrato de usufructo en el registro público respectivo, incluyendo elevar los mismos a escritura pública. -

Libro de actas No 8 legalizado ante notario Sandro Mas Cárdenas con fecha 18-06-2019 bajo el número 38115. Fs. 94-96.- Asi consta en copias certificadas por el notario Santos Collantes Becerra el 12-03-2021.-

El título fue presentado el 16/03/2021 a las 08:15:07 AM horas, bajo el N° 2021-00678342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 54.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00254446-01.-LIMA, 16 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

**CARLOS ANTONIO MAS AVALO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20829846

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1544913

Partida Registral N°: 00289590

04/03/2026 13:28:52



REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

RUBRO : AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO  
B00006

**MODIFICACION DE ESTATUTO, ESCALA DE PODERES, REVOCATORIA Y OTORGAMIENTO**

**DE PODERES:** Por Escritura Pública del 18.03.2021 otorgada ante Notario Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra en la ciudad de Lima y por Junta General del 10.03.2021 se acordó: 1) Modificar el siguiente artículo del estatuto: “**DÉCIMO SÉTIMO:** Las principales atribuciones y facultades del Gerente General son las siguientes: a. Dirigir y controlar todos y cada uno de los negocios y actividades de la sociedad. b. Organizar las oficinas de la sociedad y determinar sus gastos. c. Proponer a la Junta General de Accionistas los acuerdos que juzgue convenientes a los intereses sociales. d. Presentar anualmente a la Junta Obligatoria Anual, los estados financieros, la memoria del ejercicio vencido y la propuesta de aplicación de las utilidades en caso de haberlas. e. Rendir cuentas. f. Velar por el cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, así como de los acuerdos de Junta General de Accionistas y propios.” 2) Aprobar la siguiente **ESCALA DE PODERES:** **A.1 Facultades Administrativas Generales:** 1.1. Recibir, contestar y suscribir la correspondencia de la sociedad a nivel nacional e internacional. 1.2. Suscribir los estados financieros de la sociedad y dictar las medidas necesarias para asegurar la existencia, regularidad y veracidad de los sistemas de contabilidad, así como los libros y registros que la ley ordena llevar a la sociedad. 1.3. Dictar las medidas necesarias para establecer y mantener una estructura de control interno que provea a la sociedad de una seguridad razonable. 1.4. Ejecutar los acuerdos de las Juntas Generales de Accionistas y Cualquier otro órgano de la sociedad. 1.5. Suscribir declaraciones juradas. **A.2. Facultades Laborales:** 2.1 Negociar, celebrar, suscribir, modificar, rescindir, resolver o dar por concluidos a nombre de la sociedad todo tipo de contratos de trabajo, sean a plazo fijo, indeterminado, sujetos a modalidad o de cualquier otra naturaleza; así como convenios de formación laboral y convenios de prácticas pre-profesionales. 2.2 Nombrar funcionarios y trabajadores a nivel nacional. 2.3 Amonestar verbalmente y por escrito a los trabajadores. 2.4 Suspender, despedir y cesar al personal en forma individual o colectiva. En el caso de Gerentes de la sociedad se requerirá acuerdo previo de la Junta General de Accionistas de la sociedad. 2.5 Fijar remuneraciones del personal. 2.6 Aprobar el Reglamento Interno de Trabajo y fijar o modificar el horario de trabajo y demás condiciones de trabajo. 2.7 Otorgar anticipos de remuneraciones, permisos, licencias, descansos y vacaciones con y sin goce de haber, gratificaciones, bonificaciones, subvenciones, asignaciones y préstamos al personal con patrimonio de la sociedad. 2.8 Suscribir todas las comunicaciones dirigidas al Ministerio de Trabajo y otras autoridades laborales, migratorias, entidades públicas encargadas de brindar seguro social o de salud, entidades privadas de pensiones o de salud que cumplan los mismos fines, así como a las entidades previsionales, suscribir planillas, boletas de pago y liquidaciones de beneficios sociales, otorgar certificados de trabajo, constancias de aprendizaje, constancias de formación laboral y constancias de prácticas preprofesionales. **A.3. Facultades de Representación en Procesos Judiciales y Procedimientos Administrativos:** 3.1 Representar a la sociedad ante toda clase de autoridad judicial, política, administrativa, laboral, municipal, arbitral, policial, arbitral o militar, en procesos y procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales en los que sea parte la sociedad, sean en materia civil, comercial, laboral, penal, constitucional, contencioso administrativa, agraria e aire materia con las facultades generales y las facultades especiales contenidas en los Artículos 74 y 75 del Código Procesal Civil requeridos para disponer de derechos sustantivos y en consecuencia interponer, modificar y/o ampliar demandas, denuncias, recursos, reclamaciones y quejas; prestar instructiva, preventiva, testimoniales; presentar

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

reconvenciones y contradicciones; deducir excepciones y/o defensas previas y contestarlas; contestar demandas, denuncias y reconvenciones; allanarse y/o reconocer la pretensión; dar reconocimiento personal; dar testimonio como parte o testigo; exhibir, reconocer y desconocer documentos; ofrecer, actuar y solicitar la actuación de toda clase de medios probatorios, pericias y cotejos así como oponerse, impugnar observar y/o tachar los ofrecidos por la parte contraria, documentos y testigos; interponer toda clase de medios impugnatorios y recursos de reposición, apelación, casación y nulidad en todas las instancias; solicitar la nulidad de cosa juzgada fraudulenta; solicitar inspecciones judiciales; oponerse a la declaración de parte, a la exhibición, pericias e inspecciones judiciales; asistir e intervenir, como representante legal de la sociedad, en toda clase de audiencias, ya sean conciliatorias o de fijación de puntos controvertidos y saneamiento probatorio, de pruebas y/o audiencias únicas, especiales y/o complementarias, inspecciones, diligencias y todo tipo de actos procesales, sean éstos de remate, administración de posesión, lanzamiento, embargos y/o saneamiento procesal; solicitar el desglose y entrega de certificados de depósitos judiciales, efectuar, retirar y cobrar los mismos; nombrar administradores, depositarios o síndicos y delegados en virtud de una carta rogatoria encomendando acciones a ser adoptadas fuera de la jurisdicción del proceso; efectuar identificaciones; responder a interrogatorios; solicitar y aplicar toda clase de medidas preventivas y cautelares, inclusive innovativas y de no innovar y cualquier medida anticipada, dentro y fuera del proceso, ampliarlas y/o modificarlas y/o sustituidas y/o desistirse de las Mismas; ofrecer y/o otorgar contracautela (inclusive caución juratoria); nombrar órganos de auxilio judicial; prestar declaración de parte o testimonial. Asimismo, estará facultado para intervenir en procesos cualesquiera que afecten los intereses de la sociedad, sea como intervención coadyuvante, litisconsorcio excluyente principal, excluyente de propiedad de derecho preferente, o como sucesor procesal; solicitar la intervención de un tercero para asegurar una pretensión futura o a manera de denuncia civil o de llamamiento posesorio. Adicionalmente podrá, solicita la acumulación y desacumulación de procesos; retirar las acciones legales interpuestas y demandas, estando facultado para desistirse del proceso, de la pretensión y/o cualquier otro acto procesal; solicitar el abandono y/o prescripción de los recursos, la pretensión y/o la acción y/o del proceso; ofrecer y/o cobrar directamente lo pagado o consignado judicialmente y/o retirar consignaciones; ejecutar las sentencias y cobrar las costas y costos procesales; conciliar; transigir judicial o extrajudicialmente, someter a arbitraje las pretensiones Controvertidas en el proceso; hacer abandono o renuncia de la instancia; solicitar la aclaración corrección y/o consulta de las resoluciones judiciales; participar en todo tipo de diligencias y actos de remate y subasta, sean judiciales o extrajudiciales, estando facultados para presentar propuestas y pujas para adjudicarse al interior de los mismos bienes muebles o inmuebles, presentar, depositar, consignar, cobrar y retirar oblates y las sumas de dinero que correspondan al valor de adjudicación, así como endosar cheques para la adjudicación de los bienes objeto de los mismos, ser adjudicatarios de la buena pro, tomar posesión de bienes, suscribir las actas correspondientes y pagar los honorarios del martillero; solicitar la inhibición y/o plantear la recusación de jueces, fiscales, vocales y/o magistrados en general; Y practicar todos los demás actos que fuesen necesarios para la tramitación de los procesos y, en general, realizar cualquier gestión que sea necesaria para defender los intereses de la sociedad en procesos judiciales. 3.2 interponer procesos de amparo y demás procesos constitucionales en defensa de los derechos e intereses de la sociedad y representar a la sociedad en los mismos, teniendo para tal efecto las facultades conferidas para la representación en los procesos judiciales mencionados en el numeral 3.1 precedente. 3.3 Participar e intervenir en procesos arbitrales, nacionales e internacionales; así como intervenir en cualquier otro mecanismo alternativo de solución de controversias, tales como conciliación, mediación, transacción, entre otros, teniendo para tal efecto las mismas facultades conferidas para la representación en los procesos judiciales mencionados en el numeral 3.1 precedente; pudiendo asimismo someter a

**Página Número 2**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

arbitraje, sea de derecho o de conciencia, las controversias en las que pueda verse involucrada la sociedad, suscribiendo el correspondiente convenio arbitral; designar al árbitro o árbitros y/o institución que hará las funciones de tribunal arbitral; presentar el formulario de sumisión correspondiente y/o pactar las reglas a las que se someterá .el proceso correspondiente y/o disponer la ampliación del reglamento que tenga establecido la institución organizadora. Asimismo, podrá participar e intervenir en audiencias de conciliación extrajudicial, con facultades suficientes para conciliar y disponer de todas las materias y/o derechos que se traten en ellas, gozando de igual manera, en lo que sea aplicable, de las facultades de representación en los procesos judiciales mencionados en el numeral 3.1 precedente. 3.4 Representar a la sociedad en todo tipo de proceso de precalificación, selección o licitación en el que la sociedad se presente, ante el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) y/o cualquier autoridad pública o privada; presentar y suscribir en nombre de la sociedad las propuestas y recursos impugnativos, participar en informes orales, interponer recursos ordinarios, extraordinarios, reclamaciones, dirigir peticiones y solicitar información, suscribir actas y correspondencia, suscribir las ofertas y expedientes que se presenten; suscribir formularios oficiales; y, en 'general, hacer todo lo necesario para que la sociedad sea precalificada y obtenga la buena pro en las licitaciones públicas en las cuales tenga interés de participar, incluyendo la suscripción del respectivo contrato, pudiendo intervenir en todo lo que sea necesario durante la ejecución del contrato, así como otorgar en nombre de la sociedad todo tipo de garantías que sean requeridas por la autoridad o entidad licitante. 3.5 Representar a la sociedad ante todos los ministerios, proyectos, organismos, órganos, tribunales, comisiones, entidades, empresas e instancias, sean de competencia nacional, departamental, regional, municipal provincial o distrital, incluyendo pero sin limitarse a la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT), Tribunal Fiscal, ESSALUD, Oficina de Normalización Previsional (ONP), Centros de Conciliación, AFP, ProInversión (especialmente, pero sin limitarse, para el registro de inversiones extranjeras y la negociación y suscripción de Convenios de Estabilidad Jurídica, pudiendo para ello suscribir minutas, escrituras públicas y demás documentos, sean públicos o privados), Dirección General de Salud Ambiental (DIGESA), Dirección Nacional de Medicamentos, insumos y Drogas (DIGEMID), Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Industrial (INDECOPI), Dirección Nacional de Antidrogas (DINANDRO), instituto Nacional de Recursos Naturales (INRENA), Ministerio de Agricultura, Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ministerio de Energía y Minas, Ministerio de la Producción, Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo (y todo tipo de autoridad administrativa de trabajo) y demás instituciones públicas o privadas encontrándose facultado para iniciar todo tipo de procedimiento administrativo, así como celebrar todos los actos y contratos que sean necesarios, teniendo para tal efecto las facultades conferidas para la representación en los procesos judiciales mencionados en el numeral 3.1 precedente y las demás que sean necesarias para presentar toda clase de solicitudes, recursos, apelaciones, reclamaciones y desistirse de los mismos; así como para la realización de todos los actos, audiencias, investigaciones, inspecciones, interrogatorios, diligencias, gestiones y trámites inherentes a dichos procesos y procedimientos (incluyendo pero sin limitarse a inspecciones laborales y negociaciones colectivas); con facultades suficientes para prestar manifestaciones, declaraciones preventivas, instructivas y para presentar toda clase de denuncias y peticiones, acceder y revisar expedientes, aportar pruebas, constituirse en parte civil, transigir, interponer; excepciones, cuestiones previas, cuestiones prejudiciales, recursos impugnatorios, incluidos recursos de reclamación, reconsideración, apelación, revisión, nulidad, queja, en todas las instancias, así como desistirse de estos recursos y los demás medios de defensa permitidos por la ley. 3.6 Representar a la sociedad en todo tipo de procesos concursales ante el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad intelectual - INDECOPI con las facultades contenidas en el numeral 3.1 precedente y en

**Página Número 3**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

especial para solicitar reconocimiento de créditos que terceros adeuden a la sociedad, la declaración de insolvencia de los deudores de la sociedad; pudiendo concurrir a las juntas de acreedores de la sociedad que se convoquen y ejercer los derechos de voz y voto, adoptando las determinaciones convenientes, incluyendo la capitalización o condonación de acreencias; formar parte de las comisiones especiales que se constituyan dentro de los procesos concursales, pudiendo también celebrar, aprobar o rechazar convenios de reestructuración, liquidación o acuerdos globales de refinanciación con los deudores de la sociedad, con arreglo a la legislación vigente. 3.7 Representar a la sociedad ante la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) para cualquier procedimiento de solicitud de Registro Único de Contribuyente (RUC), darle de baja y realizar todo tipo de trámite, especificado o no, en el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (Sunat). 3.8 Firmar, suscribir y presentar declaraciones únicas de aduanas ante la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT), así como firmar y presentar documentos valorados concernientes a las importaciones y/o expoliaciones que realice la sociedad, tales como conocimientos de embarque, guías aéreas, cartas portes, expedientes de reclamo y cualquier otro documento que sea necesario para efectuar cualquier trámite o procedimiento, especificado o no, en el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT). 3.9 Iniciar, gestionar y concluir procesos de Conciliación extra-judicial de Conciliación (Ley 26872 y su Modificatoria) teniendo para tal efecto todas las facultades y poderes que requiere la representación para estos procesos, pudiendo inclusive disponer del derecho materia de conciliación. **A.4 Facultades Contractuales:** Negociar, celebrar, suscribir, modificar, rescindir, resolver y dar por concluidos en representación de la sociedad los siguientes contratos, convenios, pactos, actos o negocios jurídicos: 4.1 Compraventa, permuta, suministro, donación, Mutuo, arrendamiento, hospedaje, comodato, prestación de servicios en general, incluyendo contratos de locación de servicios, de obra, depósito y secuestro. 4.2 Convenio arbitral y cláusulas arbitrales. 4.3 Contratos preparatorios, de arras, de opción y compromisos de contratar. 4.4 Contratos de comisión mercantil, agencia, concesión privada y pública, distribución y construcción, así como realizar toda clase de operaciones con sociedades securitizadoras o titularizadoras. 4.5 Mandato con o sin representación. 4.6 Cesión de derechos y cesión de posición contractual. 4.7 Hipoteca, prenda, garantía mobiliaria, retención, anticresis, fianza, aval y, en general, cualquier otro tipo de garantía, así como levantar las anteriores. 4.8 Usufructo, uso y habitación, superficie y servidumbre. 4.9 Créditos de cualquier naturaleza, incluyendo créditos en cuenta corriente, créditos documentarios, solicitar cartas de crédito, avances en cuenta corriente, tarjetas de crédito y débito, sobregiros en cuenta corriente, descuento, factoring, capitalización inmobiliaria, arrendamiento financiero, leaseback, refinanciación y venta de cartera, similares o conexas, sea en moneda nacional o extranjera. 4.10 Depósito en general, incluyendo depósitos a la vista, de ahorro, a plazo, compensación por tiempo de servicios, obligaciones relacionadas con inversiones. 4.11 Cuenta corriente bancaria o mercantil. 4.12 Fideicomiso, incluyendo, pero sin limitarse a cualquier tipo de contrato de fideicomiso bancario, de garantía, titulación, contratos de comisión de confianza y realizar frente a terceros, los actos necesarios para cumplir con las obligaciones que asuma la sociedad en su calidad de fideicomitente o fideicomisario. 4.13 Efectuar toda clase de operaciones relacionadas con productos financieros derivados, incluyendo forwards, opciones, futuros, swaps, cobertura de commodities, spots y demás operaciones de mercado de futuros. 4.14 De transferencia o utilización de tecnología, información, franchising, know how, publicidad y licencia. 4.15 De confidencialidad. 4.16 De colaboración empresarial y asociativos incluyendo de asociación en participación, joint ventura y consorcio. 4.17 Fletamento, transporte (aéreo, terrestre, lacustre, marítimo y fluvial) y carga. 4.18 Contratos y operaciones de seguros, pudiendo negociar, contratar, renovar, endosar y ceder toda clase de

**Página Número 4**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pólizas. 4.19 De creación y reconocimiento de todo tipo de obligaciones. 4.20 Pe extinción de obligaciones vía pago, novación, compensación, condonación, consolidación, transacción y mutuo disenso. 4.21 Pagar deudas y cobrar rentas de todo tipo y cualquier tipo de acreencia que pudiese existir a favor de la sociedad, pudiendo otorgar todo tipo de cancelaciones, recibos y comprobantes. 4.22 Cualquier otro contrato típico o atípico, nominado o innominado, relacionado con obligaciones de dar, hacer o no hacer. 4.23 Solicitar, renovar, adquirir, registrar, transferir, dar, licenciar, y tomar en arrendamiento a nombre de la sociedad, patentes, diseños industriales, modelos de utilidad, marcas, nombres comerciales, lemas comerciales, así como cualquier otro derecho industrial o intelectual. En ejercicio de las facultades referidas en los numerales anteriores, estará facultado en general para adquirir, administrar, disponer, afectar, gravar y enajenar bienes muebles e inmuebles, así como formalizar todos los documentos públicos o privados que pudieran ser necesarios para la constitución, inscripción y formalización de dichos contratos, convenios, pactos, actos o negocios jurídicos, incluyendo aquellos documentos de aclaración, enmienda, confirmación o modificación, para su validez, eficacia, perfeccionamiento o inscripción en los Registros Público. **A.5. Facultades Bancarias, Financieras y Cambiarias:** 5.1 Representar a la sociedad ante toda clase de instituciones bancarias y financieras del sistema financiero nacional. 5.2 Abrir, cerrar y afectar cuentas corrientes, de ahorro y/o a plazos, bajo cualquier modalidad permitida por las leyes vigentes, por la sociedad en empresas del sistema financiero nacional y/o del exterior. 5.3 Ingresar, disponer y retirar fondos y depósitos en general, incluyendo depósitos a la vista, de ahorro, a plazo, bajo cualquier modalidad permitida por las leyes vigentes, con o sin intereses, ante todo tipo de instituciones pertenecientes al sistema financiero nacional o del exterior, así como realizar operaciones de reporte, giros y transferencias, pactos de recompra, operaciones relacionadas con fondos interbancarios. adeudos y obligaciones con empresas del sistema financiero del pata o del exterior así como con organismos financieros internacionales, emitir instrumentos hipotecarios y valores mobiliarios de cualquier naturaleza permitidos por las leyes vigentes, similares o conexas, sea en moneda nacional o extranjera. 5.4 Girar, emitir, descontar, protestar, negociar, adquirir, transferir, cobrar, dar en garantía, ejecutar, endosar, otorgar, renovar, pagarés, letras de cambio, letras hipotecarias, cédulas hipotecarias, títulos de crédito hipotecarios negociables, vales, giros, certificados de depósito, negociables y no negociables, ya sean éstos al portador, nominativos o de otro modo y en general, cualquier título valor y cualquier otro instrumento y/o documentación crediticia permitida por las leyes vigentes. 5.5 Aceptar pagarés, letras de cambio, letras hipotecarias, cédulas hipotecarias, títulos de créditos hipotecarios negociables, vales, giros, certificados de depósito, ya sean éstos al portador, nominativos o de otro modo y en general, cualquier título valor y cualquier otro instrumento y/o documentación crediticia permitida por las leyes vigentes. 5.6 Adquirir, transferir, ceder, depositar, retirar valores en custodia, dar en garantía, gravar y enajenar, de cualquier forma o bajo cualquier modalidad permitida por las leyes vigentes, acciones, valores mobiliarios, derechos inmateriales u otros títulos emitidos por personas jurídicas constituidas en el Perú o en el exterior, así como aquellos títulos y/o valores emitidos por el Banco Central de Reserva del Perú u otro organismo gubernamental, nacional y/o del exterior, sea de modo privado, por operación buraco; o extra-bursátil, o mediante ofertas públicas de adquisición, compra o venta, pudiendo suscribir para ello órdenes de compra, venta, dar instrucciones y cualquier otro documento necesario o requerido por las leyes, prácticas comerciales o usos y costumbres para concluir con la operación antes indicada, pudiendo además contratar agentes de bolsa, custodios y cualquier otros servicios necesarios para ese fin. 5.7 Girar cheques sobre saldos deudores o sobre saldos acreedores, endosar cheques para abono en cuentas de la sociedad y endosar cheques a favor de terceros, protestar, cobrar y dar en garantía cheques y cualquier otra orden de pago. 5.8 Solicitar cartas de crédito, otorgar fianzas y avales, aceptaciones bancarias y reconocimientos de deuda. 5.9 Efectuar y celebrar toda clase de

**Página Número 5**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

operaciones y contratos relacionados con almacenes generales de depósito, depósitos aduaneros autorizados, terminales de almacenamiento y almacenes simples, pudiendo suscribir, endosar, gravar, descontar y cobrar certificados de depósitos, conocimientos de embarque y warrants, gulas aéreas, declaraciones únicas de aduanas (DUAS), facturas de exportación, bajo cualquier modalidad permitida por las leyes vigentes, y demás documentos análogos. 5.10 Alquilar cajas de seguridad, abrirlas, cerrarlas, ingresar y retirar su contenido. **A.6 Facultades de Representación en la Constitución de Personas Jurídicas Juntas y Afines, Derechos de Copropiedad y Encargos de Terceros:** 6.1 Constituir en la República del Perú en representación de la sociedad personas jurídicas bajo las formas permitidas por la legislación peruana, con o sin fines de lucro; pudiendo suscribir los contratos minutas, escrituras públicas y demás documentos a tal efecto, sean públicos o privados; así como realizar las gestiones necesarias ante cualquier persona sea natural o jurídica o autoridad pública de la República del Perú conducentes a la constitución de las personas jurídicas, particularmente ante la Oficina Registral competente y la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT), efectuando aportes de toda clase de bienes y derechos en el capital de la persona jurídica objeto de constitución. 6.2 Representar a la sociedad con voz, voto y con las más amplias facultades y atribuciones de decisión y votación, en las juntas de propietarios, junta, directorios, asambleas, comités y/o cualquier órgano de sociedades, cooperativas, empresas, asociaciones, fundaciones, comités consorcios, asociaciones en participación, joint ventures y/o contratos de colaboración empresarial, en los que la sociedad sea asociado, socio, accionistas o parte; (sean regulares, irregulares o de hecho); incluyendo a aquellos en los que la sociedad tenga derecho a participar como titular de derechos, bonos, obligaciones y cualquier otro título valor o valor mobiliario. 6.3 Representar a la sociedad, sin reserva ni limitación alguna, en todas las obligaciones y derechos que correspondan a su calidad de copropietaria de todo tipo de bienes o derechos. 6.4 Ejercitar cuantos mandatos y facultades sean conferidos a la sociedad por terceras personas, sean naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, realizando cuantos actos, negocios, gestiones o contratos le sean encomendados, tanto de administración como de dominio, sobre bienes, derechos u obligaciones de dichas personas, pudiendo intervenir en cuantos documentos públicos o privados fueren precisos para llevarlos a cabo, actuando, incluso, como depositario o albacea, ejercitando cuantas actividades, comisiones, actos, negocios y contratos puedan ser encomendadas a la sociedad. **A.7 Saneamiento y Titulación de Inmuebles:** Estarán facultados para realizar todos los actos necesarios para lograr el saneamiento y titulación de los inmuebles, predios y lotes de propiedad de la sociedad, pudiendo solicitar su acumulación, subdivisión e independización, su inmatriculación, la declaración de propiedad por prescripción, solicitar la expedición de títulos supletorios para su primera Inscripción de dominio, solicitar su deslinde y amojonamiento; así como lograr la regularización de edificaciones construidas sobre los inmuebles, predios y lotes de propiedad de la sociedad, pudiendo solicitar el otorgamiento de licencias de obra, de conformidad de obra y otorgar y/o solicitar que se otorgue la declaratoria de fábrica correspondiente, solicitar la aprobación de habilitación urbana, la recepción de obra p correspondientes y la regularización de habilitaciones urbanas ya ejecutadas; solicitar la rectificación de áreas y linderos, así como la rectificación de partidas registrales y en general cualquier otro acto que sea necesario para el saneamiento de los inmuebles de propiedad de la sociedad en virtud de cualquier título. Para ello podrá seguir todo tipo de trámites, procesos y procedimientos, solicitar el otorgamientos y/o expedición de todo tipo de actos administrativos, y en general realizar todo aquello que sea necesario, ante cualquier entidad privada o de la administración pública incluyendo pero no limitándose a notarios, jueces y municipios, distritales o provinciales, y a las oficinas, registros y/o dependencias que forman parte de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, estando facultado además, a suscribir todos los formularios, actas, documentos, sean públicos o privados, y

**Página Número 6**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

20829846

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1544913

Partida Registral N°: 00289590

04/03/2026 13:28:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

otorgar todo tipo de declaraciones, escrituras públicas y demás actos jurídicos que sean necesarios para dicho efecto; pudiendo iniciar especialmente todos los procesos a que se refiere la Ley No. 27157 y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo No. 008-2000-MTC, así como las normas que los modifiquen y/o sustituyan en el futuro, sea ante el poder judicial o ante notario de conformidad con lo establecido en la ley No. 27333 y la Ley No. 26662. Asimismo podrá, interponer y desistirse de todo tipo de recursos, incluyendo los de apelación, reconsideración y revisión, contra las observaciones, tachas y liquidaciones que emitan los Registradores de los Registros Públicos que integran el Sistema Nacional de "Registros Públicos de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, pudiendo solicitar el uso de la palabra ante el Tribunal Registral competente, presentando el informe oral correspondiente; presentar todo tipo de quejas en materia registral o por defectos de tramitación; asimismo estará facultado para oponerse al cierre de partidas registrales por duplicidad y solicitar la devolución de derechos registrales pagados en forma indebida o en exceso, o por la tacha de Mulos, sin perjuicio de que podrá además ejercer para estos efectos todas las facultades referidas en el numeral 3 precedente. **A.8 Delegación de facultades:** Sustituir o delegar cuantas veces lo consideren conveniente todas y cada una de las facultades referidas en los numerales precedentes, revocando las delegaciones conferidas o reasumiendo las mismas. 3) **REMOVER** a los siguientes **apoderados** de la Sociedad: - FADEL HAMIDEH HAMIDEH, con DNI N° 07927456, cuyo nombramiento y poderes constan en los Asientos C00001, C00002, C00006, C00009 y C00010 de esta partida. - OMAR HAMIDEH DAN, con DNI N° 06627371, cuyo nombramiento y poderes constan en los Asientos C00001, C00002, C00006, C00009 y C00010 de esta partida. - FERNANDO DUPUY MONTORI, con DNI N° 08196660, cuyo nombramiento y poderes constan en los Asientos C00001 y C00002 de esta partida. 4) **REVOCAR** todas las facultades otorgadas con anterioridad a la celebración de la presente Junta a favor del señor Fadel Hamideh Hamideh, identificado con DNI N° 07927456, en su cargo de Gerente General, precisando que la propuesta de revocación se refiere únicamente respecto de aquellas facultades distintas a las establecidas en el estatuto social de la Sociedad para dicho cargo, y sin que ello suponga la remoción del referido señor de su cargo de Gerente General, cuyo nombramiento consta en el Asiento C00008 de esta partida. 5) Designar como **APODERADOS de la Clase "A"** de la Sociedad a las siguientes personas: - FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con DNI N° 07927456. - SHADI FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con DNI N° 70365993. - FIRAZ FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con DNI N° 47442615. 6) Designar como **APODERADOS de la Clase "B"** de la Sociedad a las siguientes personas: - OMAR HAMIDEH DAN, identificado con DNI N° 06627371. - NADER DAN HAMIDEH HAMMEN, identificado con DNI N° 46073969. - NIDAL DAN HAMIDEH HAMIDEH, identificado con DNI N° 75888940. 7) Designar como **APODERADOS de la Clase "C"** de la Sociedad a las siguientes personas: - MONICA YSABEL PEREZ BENITES, identificada con DNI N° 10152953. 8) **Otorgar las facultades** que se detallan a continuación: - Un apoderado Clase "A" conjuntamente con un apoderado Clase "B", podrán ejercer a doble firma, sin reserva ni limitación alguna, las facultades señaladas en los literales A.4. (Facultades Contractuales), A.5. (Facultades Bancarias Financieras y Cambiarias), numerales 6.1, 6.3 y 6.4 del literal A.6 (Facultades de Representación en la Constitución de Personas Jurídicas, Juntas y Afines, Derechos de Copropiedad y Encargos de Terceros) y, A.8. (Delegación de Facultades). - Los apoderados Clase "A" y los apoderados Clase "B", podrán ejercer, de manera individual y a sola firma, sin reserva ni limitación alguna las facultades señaladas en el literal A.1. (Facultades Administrativas Generales), A.2. (Facultades Laborales), el literal A.3. (Facultades de Representación en Procesos Judiciales y Procedimientos Administrativos), numeral 6.2 del literal A.6. (Facultades de Representación en la Constitución de Personas Jurídicas, Juntas y Afines, Derechos de Copropiedad y Encargos de Terceros) y el literal A.7. (Saneamiento y Titulación de Inmuebles) de la Escala de Poderes. - Los apoderados Clase "A" y los apoderados Clase "B", podrán ejercer, de

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

manera individual y a sola firma las facultades señaladas en el literal A.5. (Facultades Bancarias Financieras y Cambiarias), siempre que el ejercicio de las mismas no genere una exposición, disposición y/u obligación para la sociedad que supere el importe de US\$ 50,000.00 (cincuenta mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) o su equivalente en Soles o en otra moneda. - Los apoderados Clase "C", podrán ejercer, de manera individual y a sola firma, sin reserva ni limitación alguna, las facultades, señaladas en el numeral 1.1, del literal A1. (Facultades Administrativas Generales), las numerales 2.3 y 2.8 del literal A.2. (Facultades Laborales), el literal A.3. (Facultades de Representación en Procesos Judiciales y Procedimientos Administrativos) y el literal A.7. (Saneamiento y Titulación de Inmuebles) de la Escala de Poderes. - El señor Fadel Hamideh Hamideh, identificado con DNI N° 07927456, en su cargo de Gerente General, cuyo nombramiento consta en el Asiento C00008 de esta partida, podrá ejercer las facultades conferidas a un apoderado Clase "A", con las limitaciones que se asignan a dicha clase de apoderado. *El acta corre inserta a fojas 111-122 del Libro de actas n.º 8, legalizado con fecha 18.06.2019 por el notario Dr. Sandro Mas Cardenas, bajo el n.º 38115.* El título fue presentado el 26/03/2021 a las 12:09:04 PM horas, bajo el N° 2021-00794618 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 353.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00296552-01 00329610-01.- LIMA, 13 de Abril de 2021. Presentación electrónica.



**ROCÍO DEL PILAR ELIZABETH VASQUEZ SALINAS**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS**

**RUBRO : OTRAS INSCRIPCIONES**

**D00001**

**RECTIFICACION:** Queda rectificado el asiento B00006 que precede, en el sentido que, donde dice: "NADER DAN HAMIDEH HAMMEN, con DNI N° 46073969", debe decir: "**NADER DAN HAMIDEH HAMIDEH**, con DNI N° 46073969". Se efectúa la presente rectificación en mérito al Título Archivado N° 794618 del 26.03.2021, y de conformidad con el Art. 76 y siguientes del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 14/01/2022 a las 08:17:23 AM horas, bajo el N° 2022-00128054 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048064-01.-LIMA, 18 de Enero de 2022.



**ROCÍO DEL PILAR ELIZABETH VASQUEZ SALINAS**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20829846

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1544913

Partida Registral N°: 00289590

04/03/2026 13:28:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO** : AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO  
B00007

**ESCISIÓN; REVOCATORIA Y OTORGAMIENTO DE PODERES**

POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 28/05/2022, OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA SANTOS ALEJANDRO COLLANTES BECERRA Y ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 28/02/2022, SE ACORDÓ.

1. APROBAR LA **ESCISIÓN** POR SEGREGACIÓN DE DOS BLOQUES PATRIMONIALES A FAVOR DE LAS SOCIEDADES: **INVERSIONES H2F S.A.C.**, INSCRITA EN LA P.E. N° 13266895 Y **NDH S.A.C.**, INSCRITA EN LA P.E. N° 14289323 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, COMO CONSECUENCIA DE DICHO ACUERDO SE APROBÓ LA **REDUCCIÓN** DE CAPITAL EN LA SUMA DE S/. 3'412,130.00, MODIFICÁNDOSE EL SIGUIENTE ARTÍCULO DEL ESTATUTO:

**“ARTÍCULO CUARTO:** CAPITAL SOCIAL ES DE S/. **68,356.00** REPRESENTADO POR **68,356 ACCIONES** CON DERECHO A VOTO DE UN VALOR NOMINAL DE S/. 1.00 CADA UNA, INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS.”

**FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA: 01 DE MARZO DEL 2022**

2. **RATIFICAR TODOS LOS ACUERDOS Y ACTOS CELEBRADOS Y EFECTUADOS POR EL SEÑOR FADEL HAMIDEH HAMIDEH** EN CALIDAD DE **APODERADOS** DE LA SOCIEDAD CON ANTERIORIDAD A ESTA JUNTA Y AL AMPARO DE LAS FACULTADES QUE CONSTAN INSCRITAS EN LA PARTIDA DE LA SOCIEDAD.

3. **REVOCAR** CON EFICACIA DESDE LA FECHA DE LA INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS A **TODOS LOS DEMÁS APODERADOS DE LA SOCIEDAD**, ASÍ COMO TODAS LAS FACULTADES QUE LES FUERON OTORGADOS CON ANTERIORIDAD DE LA PRESENTE SESIÓN. LA REVOCACIÓN DE LOS APODERADOS Y LAS FACULTADES OTORGADAS TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN ANTE REGISTROS PÚBLICOS.

4. APROBAR CON EFICACIA DESDE LA FECHA DE LA INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS EL **NUEVO RÉGIMEN DE PODERES DE LA SOCIEDAD**, EL CUAL TENDRÁ EL SIGUIENTE TENOR:

**ESCALA DE PODERES**

**A.1. FACULTADES ADMINISTRATIVAS GENERALES**

1.1 EJECUTAR LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA SOCIEDAD, EN RELACIÓN O RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN Y/O MANEJO DE LA SOCIEDAD.

1.2 RECIBIR, CONTESTAR Y SUSCRIBIR LA CORRESPONDENCIA DE LA SOCIEDAD A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL.

1.3 SUSCRIBIR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD, Y DICTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURAR LA EXISTENCIA, REGULARIDAD Y VERACIDAD DE LOS SISTEMAS DE CONTABILIDAD, ASÍ COMO LOS LIBROS Y REGISTROS QUE LA LEY ORDINA LLEVAR A LA SOCIEDAD.

1.4 ORDENAR AUDITORIAS Y/O INSPECCIONAR LOS LIBROS, DOCUMENTOS Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD.

1.5 DICTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ESTABLECER Y MANTENER UNA ESTRUCTURA DE CONTROL INTERNO QUE PROVEA A LA SOCIEDAD DE UNA SEGURIDAD RAZONABLE.

1.6 EJECUTAR LOS ACUERDOS DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS Y CUALQUIER OTRO ORGANO DE LA SOCIEDAD.

1.7 EXPEDIR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES RESPETO DEL CONTENIDO DE LOS LIBROS Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD.

1.8 SUSCRIBIR DECLARACIONES JURADAS

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.9 RETIRAR DE LAS OFICINAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, ADUANAS, EMPRESAS DE TRANSPORTE TERRESTRE, MARITIMO O AEREO, TODA CLASE DE BIENES O CORRESPONDIENTES, INCLUSO CERTIFICADA, GIROS, REEMBOLSOS, CARGAS, ENCOMIENDAS, MERCADERIA, PIEZAS POSTALES, ETC. QUE ESTÉN SIGNADAS O DIRIGIDAS A LA SOCIEDAD.

**A.2 FACULTADES LABORALES:**

2.1 NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER O DAR POR CONCLUIDOS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD TODO TIPO DE CONTRATOS DE TRABAJO, SEAN A PLAZO FIJO, INDETERMINADO, SUJETOS A MODALIDAD O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA; ASI COMO CONVENIOS DE FORMACIÓN LABORAL Y CONVENIOS DE PRÁCTICAS PRE-PROFESIONALES.

2.2 NOMBRAR FUNCIONARIOS Y TRABAJADORES A NIVEL NACIONAL.

2.3 AMONESTAR VERBALMENTE Y POR ESCRITO A LOS TRABAJADORES.

2.4 SUSPENDER, DESPEDIR Y CESAR AL PERSONAL EN FORMA INDIVIDUAL O COLECTIVA. EN EL CASO DE GERENTES DE LA SOCIEDAD SE REQUERIRÁ ACUERDO PREVIO DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD.

2.5 FIJAR REMUNERACIONES DEL PERSONAL.

2.6 APROBAR EL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO Y FIJAR O MODIFICAR EL HORARIO DE TRABAJO Y DEMÁS CONDICIONES DE TRABAJO.

2.7 OTORGAR ANTICIPOS DE REMUNERACIONES, PERMISOS, LICENCIAS, DESCANSOS Y VACACIONES CON Y SIN GOCE DE HABER, GRATIFICACIONES, BONIFICACIONES, SUBVENCIONES, ASIGNACIONES Y PRESTAMOS AL PERSONAL CON PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD.

2.8 SUSCRIBIR TODAS LAS COMUNICACIONES DIRIGIDAS AL MINISTERIO DE TRABAJO Y OTRAS AUTORIDADES LABORALES, MIGRATORIAS, ENTIDADES PÚBLICAS ENCARGADAS DE BRINDAR SEGURO SOCIAL O DE SALUD, ENTIDADES PRIVADAS DE PENSIONES O DE SALUD QUE CUMPLAN LOS MISMOS FINES, ASI COMO A LAS ENTIDADES PROVISIONALES, SUSCRIBIR PLANILLAS, BOLETAS DE PAGO Y LIQUIDACIONES DE BENEFICIOS SOCIALES, OTORGAR CERTIFICADOS DE TRABAJO, CONSTANCIAS DE APRENDIZAJE, CONSTANCIAS DE, FORMACIÓN LABORAL Y CONSTANCIA DE PRACTICAS PRE-PROFESIONALES.

2.9 ORDENAR ANTE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRESPONDIENTES, EL PAGO O DEVOLUCIÓN DE LA COMPENSACIÓN POR TIEMPO DE SERVICIOS- CTS Y DEMÁS BENEFICIOS QUE LES CORRESPONDA A LOS TRABAJADORA Y EX TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD, CURSANDO POR ESCRITO LAS INDICACIONES RESPECTIVAS.

2.10 DECIDIR SOBRE EL TRASLADO DEL PERSONAL, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, SEGÚN CONVENIENCIA DE LA SOCIEDAD.

2.11 NEGOCIAR CON SINDICATOS, SUSCRIBIR Y FIRMAR ACUERDOS SINDICALES, SUSCRIBIR CONVENIOS COLECTIVOS Y, EN GENERAL, CONVENIOS Y ACUERDOS CON LOS SINDICATOS O GRAPOS DE TRABAJADORES, DE SER EL CASO.

**A.3 FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN PROCESOS JUDICIALES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS:**

3.1 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD JUDICIAL, POLITICA, ADMINISTRATIVA, LABORAL, MUNICIPAL, ARBITRAL, POLICIAL, ARBITRAL A MILITAR, EN PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O ARBITRALES EN LOS QUE SEA PARTE LA SOCIEDAD, SEAN EN MATERIA CIVIL; COMERCIAL, LABORAL, PENAL, CONSTITUCIONAL, CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA, AGRARIA U OTRA MATERIA CON LAS FACULTADES GENERALES Y LAS FACULTADES ESPECIALES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL REQUERIDOS PARA DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y EN CONSECUENCIA INTERPONER, MODIFICAR Y/O AMPLIAR DEMANDAS, DENUNCI, RECURSOS, RECLAMACIONES Y QUEJAS; PRESTAR INSTRUCTIVA, PREVENTIVA, TESTIMONIALES; PRESENTAR RECONVENCIONES Y CONTRADICCIONES; DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O; DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS; CONTESTAR DEMANDAS, DENUNCIAS Y RECONVENCIONES; ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSIÓN; DAR RECONOCIMIENTO PERSONAL; DAR TESTIMONIO COMO PARTE O TESTIGO; EXHIBIR, RECONOCER Y DESCONOCER DOCUMENTOS; OFRECER, ACTUAR Y SOLICITAR LA ACTUACIÓN DE TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, PERICIAS Y COTEJOS ASI COMO OPONERSE,

**Página Número 2**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**20829846**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IMPUGNAR OBSERVAR Y/O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA, DOCUMENTOS Y TESTIGOS; INTERPONER TODA CLASE DE MEDIOS IMPUGNATORIOS Y RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN, CASACIÓN Y NULIDAD EN TODAS LAS INSTANCIAS; SOLICITAR LA NULIDAD DE COSA JUZGADA FRAUDULENTA; SOLICITAR INSPECCIONES JUDICIALES; Oponerse a la declaración de parte, a la exhibición, pericias e inspecciones judiciales; ASISTIR E INTERVENIR, COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN TODA CLASE DE AUDIENCIAS, YA SEAN CONCILIATORIAS O DE FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y SANEAMIENTO PROBATORIO, DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS ÚNICAS, ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS, INSPECCIONES, DILIGENCIAS Y TODO TIPO DE ACTOS PROCESALES, SEAN ÉSTOS DE REMATE, ADMINISTRACIÓN DE POSESIÓN, LANZAMIENTO, EMBARGOS Y/O SANEAMIENTO PROCESAL; SOLICITAR EL DESGLOSE Y ENTREGA DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES, EFECTUAR, RETIRAR Y COBRAR LOS MISMOS; NOMBRAR ADMINISTRADORES, DEPOSITARIOS O SÍNDICOS Y DELEGADOS EN VIRTUD DE UNA CARTA ROGATORIA ENCOMENDANDO ACCIONES A SER ADOPTADO FUERA DE LA JURISDICCION DEL PROCESO; EFECTUAR IDENTIFICACIONES; RESPONDER A INTERROGATORIOS; SOLICITAR Y APLICAR TODA CLASE DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CAUTELARES, INCLUSIVE INNOVATIVAS Y DE NO INNOVAR Y CUALQUIER MEDIDA ANTICIPADA, DENTRO Y FUERA DEL PROCESO, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O INSTITUIRLAS Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS; OFRECER Y/O OTORGAR CONTRACAULELA (INCLUSIVE CAUCIÓN JURATORIA), NOMBRAR ÓRGANOS DE AUXILIO JUDICIAL; PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE O TESTIMONIAL. ASIMISMO, ESTARÁ FACULTADO PARA INTERVENIR EN PROCESOS CUALESQUIERA QUE AFECTEN LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD, SEA COMO INTERVENCIÓN COADYUVANTE, LITISCONSORCIAL, EXCLUYENTE PRINCIPAL, EXCLUYENTE DE PROPIEDAD DE DERECHO PREFERENTE, O COMO SUCESOR PROCESAL; SOLICITAR LA INTERVENCIÓN DE UN TERCERO PARA ASEGURAR UNA PRETENSIÓN FUTURA O A MANERA DE DENUNCIO CIVIL O DE LLAMAMIENTO POSESORIO. ADICIONALMENTE PODRÁ, SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y DESACUMULACIÓN DE PROCESOS; RETIRAR LAS ACCIONES LEGALES INTERPUESTAS Y DEMANDAS, ESTANDO FACULTADO PARA DESISTIRSE DEL PROCESO, DE LA PRETENSIÓN Y/O CUALQUIER OTRO ACTO PROCESAL; SOLICITAR EL ABANDONO Y/O PRESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS, LA PRETENSIÓN Y/O LA ACCIÓN Y/O DEL PROCESO, OFRECER Y/O COBRAR DIRECTAMENTE LO PAGADO O CONSIGNADO JUDICIALMENTE Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES; EJECUTAR LAS SENTENCIAS Y COBRAR LAS COSTAS Y COSTOS PROCESALES; CONCILIAR; TRANSIGIR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO; HACER ABANDONO O RENUNCIO DE LA INSTANCIA; SOLICITAR LA ACLARACIÓN CORRECCIÓN Y/O CONSULTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES; PARTICIPAR EN TODO TIPO DE DILIGENCIAS Y ACTOS DE REMATE Y SUBASTA, SCAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ESTANDO FACULTADOS PARA PRESENTAR PROPUESTAS Y PINAS PARA ADIUDICARSC AL INTERIOR DE LOS MISMOS BIENES MUEBLES N INMUEBLES, PRESENTAR, DEPOSITAR, CONSIGNAR, COBRAR Y RETIRAR OBLAJES Y INS SUMAS DE DINERO QUE CCARESPUNDAN AL VALOR DE ADJUDICACIÓN, ASI COMO ENDOSAR CHEQUES PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES OBJETO DE LOS MISMOS, SER ADJUDICATARIOS DE LA BUENA PRO, TOMAR POSESIÓN DE BIENES, SUSCRIBIR LAS ACTAS CORRESPONDIENTES Y PAGAR LOS HONORARIOS DEL MARTILLERO; SOLICITAR LA INHIBICIÓN Y/O PLANTEAR LA RECUSACIÓN DE JUECES, FISCALES, VOCALES, Y/O MAGISTRADOS EN GENERAL; Y PRACTICAR TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE FUESEN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS PROCESOS Y, EN GENERAL, REALIZAR CUALQUIER GESTIÓN QUE SEA NECESARIA PARA DEFENDER LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD EN PROCESOS JUDICIALES.

3.2 OFRECER, ACTUAR Y SOLICITAR LA ACTUACIÓN DE TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, PERICIAS Y COTEJOS; FORMULAR TACHAS Y OPOSICIONES DE MEDIOS PROBATORIOS, DOCUMENTOS Y TESTIGOS; PRESTAR DECLARACIÓN DE PARE DECLARAR COMO TESTIGO Y EFECTUAR RECONOCIMIENTOS; EXHIBIR, RECONOCER Y DESCONOCER DOCUMENTOS.

3.3 SOLICITAR LA SUSPENSIÓN DEL PROCESO HASTA POR EL PLAZO MÁXIMO QUE DETERMINE LA LEY DE LA MATERIA Y TANTAS VECES COMO SEA NECESARIO O PERMITIDO.

3.4 FORMULAR Y SUSCRIBIR CONCILIACIONES TOTALES O PARCIALES EN CUANTO A LA PRETENSIÓN O PRETENSIONES DEMANDADAS, CON TODAS LAS CONTRAPARTES O ALGUNA O ALGUNAS DE ELLAS, SEGÚN JUZGUE SU DISCRECIONALIDAD, ANTE EL CENTRO DE CONCILIACIÓN QUE CORRESPONDA, O ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE. EN ESE SENTIDO, PODRÁ REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO

**Página Número 3**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**20829846**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL, PUDIENDO CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE Y DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN, CONFORME AL ARTICULO 13 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONCILIACIÓN Y CUALQUIER OTRA NORMA QUE LA MODIFIQUE O SUSTITUYA, FORMULAR PRETENSIONES CONCILIATORIAS RECONVERCIONALES, TRANSIGIR DENTRO O FUERA DEL PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO. DISPONER DE LOS DERECHOS MATERIA DE CONCILIACIÓN, CELEBRAR ACUERDOS DE POSTERGACIÓN O SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL, Y CUALQUIER OTRA FACULTAD NECESARIA PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN UN PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO DE LA MANERA MÁS FAMILIA POSIBLE Y CON MIRAS A HABILITAR SU DERECHO DE ACCIÓN O CONTRADICCIÓN EN SEDE JUDICIAL. POR LO CUAL, LOS APODERADOS PODRÁN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CIVILES, POLITICES, JUDICIALES, POLICIALES, NOTARIALES, ADMINISTRATIVAS, ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS, PRESENTANDO SOLICITUDES DE CUALQUIER TIPO VINCULADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE AL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES OTORGADAS EN EL PRESENTE REIGIMEN DE PODERES.

3.5 SUSCRIBIR TRANSACCIONES, TANTO JUDICIALES COMO EXTRAJUDICIALES, TOTALES O PARCIALMENTE EN CUANTO A LA PRETENSIÓN O PRETENSIONES DEMANDADAS, CON TODAS LAS CONTRAPARTES O ALGUNA O ALGUNAS DE ELLAS, SEGÚN JUZGUE SU DISCRECIONALID, ANTE EL JUEZ DE LA CAUSA, SALA CIVIL O CORTE SUPREMA, POR ESCRITO, PRIVADO O POR ESCRITURA PÚBLICA, CON EXPRESA FACULTAD DE REPRESENTACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE FIRMAS CUANDO ELLO CORRESPONDA.

3.6 SOLICITAR LA EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, LAUDOS ARBITRALES NACIONALES O INTERNACIONALES Y DE TODAS LAS RESOLUCIONES QUE RECAIGAN EN LOS PROCESAS A LOS CUALES CORRESPONDAN Y EN LOS INCIDENTES QUE DE ELLOS SE DERIVEN, SIN LIMITACIÓN ALGUNA; PUDIENDO PRESENTAR Y RECURRIR A TODOS LOS APREMIOS Y APERCIBIMIENTOS DE EJECUCIÓN FORZADA PRESCRITOS POR LA LEY PERUANA.

3.7 INTERPONER PROCESOS DE AMPARO Y DEMÁS PROCESOS CONSTITUCIONALES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LA SOCIEDAD Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LOS MISMOS, TENIENDO PARA TAL EFECTO LAS FACULTADES CONFERIDAS PARA LA REPRESENTACIÓN EN LOS PROCESOS JUDICIALES MENCIONADOS EN EL NUMERAL 3.1 PRECEDENTE.

3.8 PARTICIPAR E INTERVENIR EN PROCESOS ARBITRALES, NACIONALES E INTERNACIONALES; ASI COMO INTERVENIR EN CUALQUIER OTRO MECANISMO ALTERNATIVO DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS, TALES COMO CONCILIACIÓN, MEDIACIÓN, TRANSACCIÓN, ENTRE OTROS, TENIENDO PARA TAL EFECTO LAS MISMAS FACULTADES CONFERIDAS PARA LO REPRESENTACIÓN EN LOS PROCESOS JUDICIALES MENCIONADOS EN EL NUMERAL 3.1 PRECEDENTE; PUDIENDO ASIMISMO SOMETER A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA, LAS CONTROVERSIAS EN LAS QUE PUEDA VERSE INVOLUCRADA LA SOCIEDAD, SUSCRIBIENDO EL CORRESPONDIENTE CONVENIO ARBITRAL; DESIGNAR AL ÁRBITRO O ÁRBITROS Y/O INSTITUCIÓN QUE HARÁ LAS FUNCIONES DE TRIBUNAL ARBITRAL; PRESENTAR EL FORMULARIO DE SUMISIÓN CORRESPONDIENTE Y/O PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SE SOMETERÁ EL PROCESO CORRESPONDIENTE Y/O DISPONER LA AMPLIACIÓN DEL REGLAMENTO QUE TENGA, ESTABLECIDO LA INSTITUCIÓN ORGANIZADORA. ASIMISMO, PODRÁ PARTICIPAR E INTERVENIR EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA CONCILIAR Y DISPONER DE TODAS LAS MATERIAS Y/O DERECHOS QUE SE TRATEN EN ELLAS, GOZANDO DE IGUAL. NUMERA, EN LO QUE SEA APLICABLE, DE LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN LOS PROCESOS JUDICIALES MENCIONADOS EN EL NUMERAL 3.1 PRECEDENTE.

3.9 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODO TIPO DE PROCESO DE PRECALIFICACIÓN, SELECCIÓN O LICITACIÓN EN EL QUE LA SOCIEDAD SE PRESENTE, ANTE EL ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO (OSCE) Y/O CUALQUIER AUTORIDAD PÚBLICA O PRIVADA; PRESENTAR Y SUSCRIBIR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD LAS PROPUESTAS Y RECURSOS IMPUGNATIVOS, PARTICIPAR EN INFORMES ORALES, INTERPONER RECURSOS ORDINARIOS, EXTRAORDINARIOS, RECLAMACIONES, DIRIGIR PETICIONES Y SOLICITAR INFORMACIÓN, SUSCRIBIR ACTAS Y CORRESPONDENCIA, SUSCRIBIR LAS; OFERTAS Y EXPEDIENTES QUE SE PRESENTEN; SUSCRIBIR FORMULARIOS OFICIALES; Y, EN GENERAL, HACER TODO LO NECESARIO PARA QUE LA SADCIEDAD SEA PRECALIFICADA Y OBTENGA LA BUENA PRO EN LAS LICITACIONES PÚBLICAS EN LAS CUALES TENGA INTERÉS DE PARTICIPAR. INCLUYENDO LA SUSCRIPCIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO, PUDIENDO INTERVENIR EN TODO LO QUE SEA NECESARIO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, ASI

**Página Número 4**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**20829846**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMO OTORGAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD TODO TIPO DE GARANTÍAS QUE SEAN REQUERIDAS POR LA AUTORIDAD O ENTIDAD LICITANTE.

3.10 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODOS LOS MINISTERIOS, PROYECTOS, ORGANISMOS, ÓRGANOS, TRIBUNALES, COMISIONES, ENTIDADES, EMPRESAS E INSTANCIAS, SEAN DE COMPETENCIA NACIONAL, DEPARTAMENTAL, REGIONAL, MUNICIPAL PROVINCIAL O DISTRITAL, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE O LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SILNM), TRIBUNAL FISCAL, ESSALUD, OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP), CENTROS DE CONCILIACIÓN, AFP, PROINVERSIÓN (ESPECIALMENTE, PERO SIN LIMITARSE, PARA EL REGISTRO DE INVERSIONES, EXTRANJERAS Y LA NEGOCIACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS DE ESTABILIDAD JURÍDICA, PUDIENDO PARA ELLO SUSCRIBIR MINUTAS, ESCRITURAS PÚBLICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS, SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS), DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL (DIGESA), DIRECCIÓN NACIONAL DE MEDICAMENTOS, INSUMOS Y DROGAS (DIGEMID), INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (DIDECOP), DIRECCIÓN NACIONAL DE ANTIDROGAS (DINANDRO), INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS NATURALES (INRENA), MINISTERIO DE AGRICULTURA, MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS, MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN, MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO (Y TODO TIPO DE AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE TRABAJO) Y DEMÁS INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS ENCONTRÁNDOSE FACULTADO PARA INICIAR TODO TIPO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ASÍ COMO CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS, TENIENDO PARA TAL EFECTO LAS FACULTADES CONFERIDAS PARA LA REPRESENTACIÓN EN LOS PROCESOS JUDICIALES MENCIONADOS EN EL NUMERAL PRECEDENTE Y LAS DEMÁS QUE SEAN NECESARIAS PARA PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES, RECURSOS, APELACIONES, RECLAMACIONES Y DESISTIRSE DE LOS MISMOS; ASÍ COMO PARA LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS, AUDIENCIAS, INVESTIGACIONES, INSPECCIONES, INTERROGATORIO, DILIGENCIAS, GESTIONES Y TRÁMITES INHERENTES A DICHS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS (INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A INSPECCIONES LABORALES Y NEGOCIACIONES COLECTIVAS); CON FACULTADES SUFICIENTES PARA PRESTAR MANIFESTACIONES, DECLARACIONES PREVENTIVAS, INSTRUCTIVAS Y PARA PRESENTAR INDA CLASE DE DENUNCIAS Y PETICIONES, ACCEDER Y REVISAR EXPEDIENTES, APORTAR PRUEBAS, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL, TRANSIGIR, INTERPONER EXCEPCIONES, CUESTIONES PREVIAS, CUESTIONES PREJUDICIALES, RECURSOS IMPUGNATORIOS, INCLUIDOS RECURSOS DE RECLAMACIÓN, RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN, REVISIÓN, NULIDAD, QUEJA EN TODAS LAS INSTANCIAS, ASÍ COMO DESISTIRSE DE ESTOS RECURSOS Y LOS DEMÁS MEDIOS DE DEFENSA PERMITIDOS POR LA LEY.

3.11 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN PROCEDIMIENTOS PENALES, CON LAS FACULTADES ESPECÍFICAS DE DENUNCIAR, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL, PRESTAR INSTRUCTIVA, PREVENTIVA Y TESTIMONIALES, PUDIENDO ACUDIR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD ANTE LA POLICIA NACIONAL DEL PERÚ, SIN LIMITE DE FACULTADES.

3.12 SEGÚN PUEDA SER NECESARIO PARA EL ADECUADO Y DEBIDO EJERCICIO DE TODAS, VARIAS O CUALQUIERA DE LAS FACULTADES QUE POR ESTE PODER SE OTORGAN Y CONFIEREN, HACER, FIRMAR, SELLAR, RECONOCER, ASÍ COMO ENTREGAR, PRESENTAR, NOTIFICAR, Y ARCHIVAR CUALQUIER PETICIÓN, SOLICITUD, DECLARACIONES, QUEJA, AVISO, RECONOCIMIENTO, U OTROS INSTRUMENTOS, DOCUMENTOS O PAPELES EN GENERAL; COMPARECER ANTE CUALQUIER NOTARIO, FUNCIONARIO DEL GOBIERNO, JUEZ, JUZGADO O TRIBUNAL, ENTABLANDO Y PROSIGUIENDO PROCEDIMIENTOS YA SEAN CIVILES, COMERCIALES, ADMINISTRATIVOS, MUNICIPALES Y EN GENERAL DE CUALQUIER NATURALEZA, Y EJECUTANDO CUALESQUIERA OTROS ACTOS QUE FUEREN NECESARIOS REALIZAR PARA TAL FIN

3.13 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA CUALQUIER TRÁMITE CON RELACIÓN A LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON: (I) GESTIONES ANTE EL REGISTRO DE PREDIOS Y LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP, Y (II) OTORGAMIENTO DE DOCUMENTOS DE CANCELACIÓN DE RÉGIMEN DE INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD.

3.14 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODO TIPO DE PROCESOS CONCURSALES ANTE EL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE IN COMPETENCIA Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL —INDECOP con LAS FACULTADES CONTENIDAS EN EL NUMERAL 3.1 PRECEDENTE Y EN ESPECIAL PARA SOLICITAR RECONOCIMIENTO DE CRÉDITOS QUE

**Página Número 5**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**20829846**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERCEROS ADEUDEN A LA SOCIEDAD, EN DECLARACIÓN DE INSOLVENCIA DE LOS DEUDORES DE LA SOCIEDAD; PUDIENDO CONCURRIR A LAS JUNTAS DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD QUE SE CONVOQUEN Y EJERCER LOS DERECHOS DE VOZ Y VOTO, ADAPTANDO LAS DETERMINACIONES CONVENIENTES, INCLUYENDO LA CAPITALIZACIÓN O CONDONACIÓN DE ACREENCIAS; FORMAR PARTE DE LAS COMISIONES ESPECIALES QUE SE CONSTITUYAN DENTRO DE LOS PROCESOS CONCURSALES, PUDIENDO TAMBIÉN CELEBRAR, APROBAR O RECHAZAR CONVENIOS DE REESTRUCTURACIÓN, LIQUIDACIÓN O ACUERDOS GLOBALES DE REFINANCIACION CON LOS DEUDORES DE LA SOCIEDAD, CON ARREGLO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

3.15 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ACUNINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUNAT) PARA CUALQUIER PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE (RUC), DARLE DE BAJA Y REALIZAR TODO TIPO DE TRÁMITE, ESPECIFICADO O NO, EN EL TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUNAT).

3.16 FIRMAR, SUSCRIBIR Y PRESENTAR DECLARACIONES ÚNICAS DE ADUANAS ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUNAT), ASÍ COMO FIRMAR Y PRESENTAR DOCUMENTOS VALORADOS CONCERNIENTES A LAS IMPORTACIONES Y/O EXPORTACIONES QUE REALICE LA SOCIEDAD, TALES COMO CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, GUÍAS AEREA, CARTAS PORTES, EXPEDIENTES DE RECLAMO Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA EFECTUAR CUALQUIER TRÁMITE O PROCEDIMIENTO, ESPECIFICADO O NO, EN EL TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUNAT).

3.17 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE EL ESTADO PERUANO, MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS Y LA AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA - PROINVERSION O CUALQUIER AUTORIDAD COMPETENTE, A EFECTOS DE SOLICITAR, NEGOCIAR Y SUSCRIBIR ACUERDOS DE ESTABILIDAD JURIDICA ASÍ COMO SOLICITAR, NEGOCIAR Y SUSCRIBIR CUALQUIER MODIFICACIÓN O ADEUDA A CONVENIOS DE ESTABILIDAD JURÍDICA SUSCRITOS POR LA SOCIEDAD PUDIENDO PRESENTAR Y FIRMAR CUALQUIER TIPO DE SOLICITUDES INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A LAS DE REGISTRO DE INVERSIÓN Y EN PARTICULAR ACORDAR LAS CONDICIONES DEL CONVENIO O DE SUS MODIFICACIONES, SUSCRIBIENDO MINUTAS, ESCRITURAS PÚBLICAS O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO QUE CORRESPONDA.

3.18 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA CUALQUIER TRÁMITE CON RELACIÓN A LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON: (I) PROCEDIMIENTOS NOTARIALES Y JUDICIALES DE RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS, (II) ACUMULACIONES EN EL CATASTRO MUNICIPAL Y EN EL REGISTRO DE PREDIOS, (III) TRAMITACIÓN Y OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS, CERTIFICADOS DE COMPATIBILIDAD DE USO, CERTIFICADOS DE ALINEAMIENTO, CERTIFICADOS DE ZONIFICACION Y VÍAS Y CUALQUIER OTRO QUE RESULTE NECESARIO PARA LA HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN,

(IV) TRAMITACIÓN Y OBTENCIÓN DE APROBACIÓN MUNICIPAL DE ANTEPROYECTAS, LICENCIAS DE OBRA, MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN DE LICENCIAS DE OBRA Y DECLARATORIAS DE FÁBRICA,

(V) APROBACIÓN DE PLANES DE CIRCULACIÓN VIAL, (VI) OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE INEXISTENCIA DE RESTOS ARQUEOLÓGICO (CIRA) EMITIDOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA O LA AUTORIDAD QUE RESULTE COMPETENTE, (VII) OBTENCIÓN DE CARTAS DE FACTIBILIDAD Y DE CONFORMIDAD, DE SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, AGUA PENABLE Y ALCANTARILLADAS Y (VIII) EN GENERAL CUALQUIER TRÁMITE O GESTIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS SOBRE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

3.19 PARTICIPAR, COMO IMPORTADOR O EXPORTADOR, EN OPERACIONES COMERCIALES EN EL EXTRANJERO; IMPORTACIÓN DE BIENES, EQUIPOS, PRODUCTOS Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA SUS ACTIVIDADES, REALIZAR OPERACIONES TEMPORALES DE IMPORTACIÓN Y OTRAS VINCULADAS A LOS REGIMENES ESPECIALES CONTEMPLADOS EN LA LEY GENERAL DE ADUANAS; EXPORTACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPOS, PRODUCTOS Y SUMINISTROS PERMITIDOS POR LA LEGISLACIÓN Y LOS REGLAMENTOS VIGENTES.

**Página Número 6**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.20 ACTUAR ANTE EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES (RNP) DEL ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE, PARE INDICAR LA INSCRIPCIÓN, O LA RENOVACIÓN DEL REGISTRO, DE LA SOCIEDAD COMO PRESTADORA DE SERVICIOS, CON FACULTADES PARA EJECUTAR DICHA PETICIÓN, ASÍ COMO LAS FORMAS, DECLARACIONES JURADAS, ESCRITOS, ÓRDENES DE RECONSIDERACIÓN Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO NECESARIO PARA OBTENER TAL REGISTRO O RENOVACIÓN DE DICHO REGISTRO.

3.21 ACTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN CUALQUIER TIPO DE PROCESO DE SELECCIÓN, PRECALIFICACIÓN, CONCURSO, CONCURSO - OFERTA, PROCESO DE LICITACIÓN, YA SEA PARA LA CONCESIÓN DE BIENES U SERVICIOS DE ACUERDO CON SU OBJETO SOCIAL, EJECUCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, PROYECTOS DE INVERSIÓN O, EN GENERAL, CUALQUIER TIPO DE PROCESO DE SELECCIÓN INICIADO POR ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS EN LA REPÚBLICA DEL PERÚ, INCLUYÉNDOSE DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA LOS PROCESOS INICIADOS POR EL OSCE, CON EL FIN DE TOMAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON LA CONCESIÓN DE DICHO PROCESO DE SELECCIÓN, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A:

- A) REGISTRARSE COMO PARTICIPANTE EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN.
- B) PRESENTAR Y RETIRAR PROPUESTAS O PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, YA SEA DE FORMA INDIVIDUAL O CONJUNTA, O TRAVÉS DE CUALQUIER OTRO TIPO DE MECANISMOS PLURALES CON OTRAS PERSONAS O ENTIDADES, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEGISLACIÓN PERUANA Y LAS NORMAS DE CADA PROCESO DE SELECCIÓN, ASÍ COMO DOCUMENTOS ASOCIADOS A LA PROPUESTA TALES COMO CONSULTAS, SUPLEMENTOS, ADJUNTOS O ENMIENDAS.
- C) SOLICITAR CARTAS DE CRÉDITO DE CUALQUIER INSTITUCIÓN FINANCIERA PARA GARANTIZAR CUALESQUIERA DERECHOS U OBLIGACIONES ANTE, CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR GRAVÁMENES PERSONALES O REALES. ESTABLECER DISPOSICIONES PERMANENTES O TEMPORALES.
- D) EJECUTAR CONVENIOS O CONTRATOS DE JOINT VENTURE Y ACUERDOS SIMILARES QUE VERSEN O NO SOBRE BIENES INMUEBLES, DESIGNAR AL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONJUNTA, EJECUTAR CUALQUIER TIPO DE ACUERDO CON ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS Y PRESENTAR CUALQUIER TIPO DE DOCUMENTO NECESARIO PARA EL COMPROMISO DE LA EMPRESA EN CUALQUIER TIPO DE PROCESO DE SELECCIÓN.
- E) PRESENTAR PREGUNTAS, SOLICITAR EXPLICACIONES ADICIONALES, FORMULAR OBSERVACIONES A LA REGLAMENTACIÓN DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN, SOLICITAR LA REVISIÓN DE LOS REGLAMENTOS POR PARTE DE LA AUTORIDAD COMPETENTE O DEL OSCE, SEGÚN CORRESPONDA.
- F) PARTICIPAR EN LOS ASUNTOS PRIVADOS O PÚBLICOS RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE SELECCIÓN, TALES COMO PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, APERTURA DE OFERTAS; ADJUDICACIONES, ENTRE OTROS, O HABILITAR A TERCEROS PARA QUE LO HAGAN EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD.
- G) CUMPLIR CON CUALQUIER REQUISITO RELACIONADO CON LOS REGLAMENTOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN EN LOS QUE LA SOCIEDAD PARTICIPE, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER CERTIFICACIÓN, DECLARACIÓN JURADA O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO REQUERIDO EN EL MISMO.
- H) EJECUTAR RECLAMACIONES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON CUALQUIER TIPO DE PROCESO DE SELECCIÓN.
- I) REALIZAR CUALQUIER OTRA ACCIÓN REQUERIDA EN RELACIÓN CON CUALQUIER TIPO DE PROCESO DE SELECCIÓN.
- J) EN CASO DE QUE LA SOCIEDAD OBTENGA LA BUENA PRO EN UN PROCESO DE SELECCIÓN, EJECUTE EL ACUERDO CORRESPONDIENTE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, INCLUYENDO LAS FACULTADES DE NEGOCIACIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.
- K) PARTICIPAR EN INFORMES ORALES, INTERPONER RECURSOS ORDINARIOS, EXTRAORDINARIOS, RECLAMACIONES, DIRIGIR PETICIONES Y SOLICITAR INFORMACIÓN, SUSCRIBIR ACTAS, CORRESPONDENCIA Y EXPEDIENTES QUE SE PRESENTEN Y SUSCRIBIR FORMULARIOS OFICIALES.
- L) EN GENERAL HACER TODO LO NECESARIO PARA QUE LA SOCIEDAD SEA PRECALIFICADA Y OBTENGA LA BUENA PRO EN LAS LICITACIONES O CONCURSOS PÚBLICOS O PRIVADOS EN LOS CUALES TENGA INTERÉS EN PARTICIPAR, INCLUYENDO LA SUSCRIPCIÓN DEL

**Página Número 7**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**20829846**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RESPECTIVO CONTRATÓ PUDIENDO INTERVENIR EN TODO LO QUE SEA NECESARIO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO OTORGAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD TODO TIPO DE GARANTÍAS QUE SEAN REQUERIDAS POR LA AUTORIDAD O ENTIDAD LICITANTE.

3.22 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT PARA CUALQUIER PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE (RUC), DARLE DE BAJA Y REALIZAR TODO TIPO DE TRÁMITE, ESPECIFICADO O NO. EN EL TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA SUPERINTENDENCIA, NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

3.23 REPRESENTAR ANTE LAS AUTORIDADES NACIONALES ADMINISTRATIVAS, JUDICIALES Y POLICIALES COMPETENTE Y, EN GENERAL, FRENTE A CUALQUIER PERSONA EN TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL, LLÁMESE A ESTOS SOLICITAR REGISTROS Y/O RENOVACIONES DE MARCAS DE PRODUCTO Y SERVICIO, MARCAS COLECTIVAS Y DE CERTIFICACIÓN; NOMBRES COMERCIALES, LEMAS COMERCIALES, DENOMINACIONES DE ORIGEN, PATENTES DE INVENCION, MODELOS DE UTILIDAD, DISEÑOS INDUSTRIALES, SECRETOS INDUSTRIALES Y CERTIFICADOS DE OBTENDORY DEMÁS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DA AUTOR, ASÍ COMO CONCEDER Y/U OBTENER LICENCIAS, EFECTUAR Y ACEPTAR TRANSFERENCIAS, SUSCRIBIENDO PARA TAL EFECTO LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES, RENUNCIAR A PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS OTORGADOS, SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA EXTRANJERA, LICENCIAS, TRANSFERENCIAS, CAMBIOS DE NOMBRE, FUSIONES Y, EN GENERAL, DE TODO ACTO MODIFICATORIO DE REGISTROS, ASIMISMO, INICIAR Y PERSONARSE A LOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES O POLICIALES A QUE HUBIERE LUGAR, YA SEAN DE OPOSICIÓN, NULIDAD, CANCELACIÓN, INFRACCIÓN A LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR, COMPETENCIA DESLEAL, PUBLICIDAD, PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, LIBRE COMPETENCIA, Y EN GENERAL, CUALQUIER PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, JUDICIAL O POLICIAL RELACIONADO CON ESTAS MATERIAS, QUE AFECTE A LA SOCIEDAD, SEA CUAL FUERE SU NATURALEZA PUDIENDO INTERPONER RECURSOS DE RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN, QUEJA, NULIDAD Y DEMÁS RECURSOS IMPUGNATORIOS; PODRÁ IGUALMENTE CELEBRAR TODO TIPO DE TRANSACCIONES Y CONCILIACIONES, DESISTIRSE DE CUALQUIER PROCEDIMIENTO EN QUE SEA PARTE LA SOCIEDAD; PODRÁ DEMANDAR, RECONVENIR, PROPONER EXCEPCIONES, CONTESTAR DEMANDAS, RECONVENCIONES Y EXCEPCIONES, OFRECER Y ACTUAR TODO TIPO DE MEDIOS PROBATORIOS, DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSIÓN, ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSIÓN, DAR RECONOCIMIENTO PERSONAL, CONCILIAR, TRANSIGIR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, PRESENTAR SOLICITUDES DE CONCILIACIÓN, ASISTIR A LAS RESPECTIVAS AUDIENCIAS Y PRACTICAR TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE FUERAN NECESARIOS, ADOPTAR ACUERDOS CONCILIATORIOS SEGÚN LO PREVISTO POR LA LEY NO. 26872 Y EL DECRETO SUPREMO NO. 014.200S-JUS, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL, INTERPONER MEDIOS IMPUGNATORIOS Y EN GENERAL TODO TIPO DE ACTO QUE SEA NECESARIO PARA EL CORRECTO TRÁMITE DE UN PROCESO JUDICIAL, INTERPONER O FORINULAR DENUNCIAS ANTE EL FUERO PENAL POR DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR, CON FACULTADES PARA COMPARECER EN EL PROCESO COMO PARTE CIVIL, CON FACULTADES PARA INTERPONER RECURSOS IMPUGNATIVOS Y PARA CELEBRAR TODO TIPO DE TRANSACCIONES, SIN RESERVAS NI LIMITACIONES DE NINGUNA CLASE.

**A.4 FACULTADES COUTRACTUALES: NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD LOS SIGUIENTES CONTRATOS, CONVENIOS, PACTOS, NETOS U NEGOCIOS JURÍDICOS:**

4.1 COMPRAVENTA, PERMUTA, SUMINISTRO, DONACIÓN, MUTUO, ARRENDAMIENTO, HOSPEDAJE, COMODATO, PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL, INCLUYENDO CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIOS, DE OBRA, DEPÓSITO Y SECUESTRO.

4.2 CONVENIO ARBITRAL Y CLÁUSULAS ARBITRALES.

4.3 CONTRATOS PREPARATORIOS, DE ARRAS, DE OPCIÓN Y COMPROMISOS DE CONTRATAR.

**Página Número 8**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.4 CONTRATOS DE COMISIÓN MERCANTIL, AGENCIA, CONCESIÓN PRIVADA Y PÚBLICA, DISTRIBUCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON SOCIEDADES SECURITIZADORAS O TITULARIZADORAS.

4.5 MANDATO CON O SIN REPRESENTACIÓN.

4.6 CESIÓN DE DERECHOS Y CESION DE POSICIÓN CONTRACTUAL.

4.7 HIPOTECA, PRENDA, GARANTIA MOBILIARIA, RETENCIÓN, ANTICRESIS, FIANZA, AVAL Y, EN GENERAL, CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA, ASI COMO LEVANTAR LAS ANTERIORES.

4.8 USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN, SUPERFICIE Y SERVIDUMBRE.

4.9 CRÉDITOS DE CUALQUIER NATURALEZA, INCLUYENDO CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE, CREDITOS DOCUMENTARIOS, SOLICITAR CARTAS DE CRÉDITO, AVANCES EN CUENTA CORRIENTE, TARJETAS DE CRÉDITO Y DEBITO, SOBREGIROS EN CUENTA CORRIENTE, DESCUENTO, FACTORING, CAPITALIZACION INMOBILIARIA. ARRENDAMIENTO FINANCIERO, LEASEBACK, REFINANCIACION Y VENTA DE CARTERA, SIMILARES O CONEXAS, SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA.

4.10 DEPÓSITO EN GENERAL. INCLUYENDO DEPÓSITOS A LA VIDA, DE AHORRO, A PLAZO. COMPENSACIÓN POR TIEMPO DE SERVICIOS, OBLIGACIONES RELACIONADAS CON INVERSIONES.

4.11 CUENTA CORRIENTE BANCARIA O MERCANTIL.

4.12 FIDEICOMISO, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A CUALQUIER TIPO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO BANCARIO, DE GARANTÍA, TITULIZACIÓN, CONTRATOS DE COMISIÓN DE CONFIANZA Y REALIZAR FRENTE A TETECROS, LOS ACTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE ASUMA LA SOCIEDAD EN SU CALIDAD DE FIDEICOMITENTE O FIDEICOMISARIO.

4.13 EFECTUAR TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON PRODUCTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCLUYENDO FORWARDS, OPCIONES, FUTUROS, SWAPS, COBERTURA DE COMMODITIES, SPOTS Y DEMAS OPERACIONES DE MERCADO DE FUTUROS.

4.14 DE TRANSFERENCIA O UTILIZACIÓN DE TECNOLOGIA. INFORMACIÓN, FRANCHISING, KNOW HOW, PUBLICIDAD Y LICENCIA.

4.15 DE CONFIDENCIALIDAD

4.16 DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL Y ASOCIATIVOS INCLUYENDO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, JOINT VENTURE Y CONSORCIO.

4.17 FLETAMENTO, TRANSPORTE (AÉREO, TERRESTRE, LACUSTRE, MARÍTIMO Y FLUVIAL) Y CARGA.

4.18 CONTRATOS Y OPERACIONES DE SEGUROS, PUDIENDO NEGOCIAR, CONTRATAR, RENOVAR, ENDOSAR Y CEDER TODA CLASE DE PÓLIZAS.

4.19 DE CREACION Y RECONOCIMIENTO DE TODO TIPO DE OBLIGACIONES.

4.20 DE EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES VIA PAGO, NOVACIÓN, COMPENSACIÓN, CONDONACIÓN, CONSOLIDACIÓN, TRANSACCIÓN Y MUTUO DISENSO.

4.21 A EFECTOS DE PAGAR DEUDAS Y COBRAR RENTAS DE TODO TIPO Y CUALQUIER TIPO DE ACREENCIA QUE PUDIESE EXISTIR A FAVOR DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO OTORGAR TODO TIPO DE CANCELACIONES, RECIBOS Y COMPROBANTES.

4.22 CUALQUIER OTRO CONTRATO TÍPICO O ATÍPICO, NOMINADO O INNOMINADO, RELACIONADO CON OBLIGACIONES DE DAR, HACER O NO HACER.

4.23 SOLICITAR, RENOVAR, ADQUIRIR, REGISTRAR, TRANSFERIR, DAR, LICENCIAR, Y TOMAR EN ARRENDAMIENTO A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, PATENTES, DISEÑOS INDUSTRIALES, MODELOS DE UTILIDAD, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, LEMAS COMERCIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO DERECHO INDUSTRIAL O INTELECTUAL.

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES REFERIDAS EN LOS NUMERALES ANTERIORES, ESTARA FACULTADO EN GENERAL PARA ADQUIRIR, ADMINISTRAR, DISPONER, AFECTAR, GRAVAR Y ENAJENAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASÍ COMO FORMALIZAR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE PUDIERAN SER NECESARIOS PARA LA CONSTITUCIÓN, INSCRIPCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE DICHOS CONTRATOS, CONVENIOS, PACTOS, ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS, INCLUYENDO AQUELLAS DOCUMENTOS DE ACLARACIÓN., ENMIENDA, CONFIRMACIÓN O MODIFICACIÓN, PARA SU VALIDEZ, EFICACIA, PERFECCIONAMIENTO O INSCRIPCIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLICOS.

**A.5 FACULTADES BANCARIAS, FINANCIERAS Y CAMBIARLAS:**

5.1 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL.

**Página Número 9**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**20829846**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 ABRIR, CERRAR Y AFECTAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORRO Y/O A PLAZOS, BAJO CUALQUIER MODALIDAD PERMITIDA POR LAS LEYES VIGENTES, POR LA SOCIEDAD EN EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL Y/O DEL EXTERIOR.

5.3 INGRESAR, DISPONER Y RETIRAR FONDOS Y DEPÓSITOS EN GENERAL, INCLUYENDO DEPÓSITOS A LA VISTA, DE AHORRO, A PLAZO, BAJO CUALQUIER MODALIDAD PERMITIDO POR LAS LEYES VIGENTES, CON O SIN INTERESES, ANTE TODO TIPO DE INSTITUCIONES PERTENECIENTES AL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL O DEL EXTERIOR, ASI COMO REALIZAR OPERACIONES DE REPORTE, GIROS Y TRANSFERENCIAS, PACTOS DE RECOMPRA, OPERACIONES RELACIONADAS CON FONDOS INTERBANCARIOS, ADEUDOS Y OBLIGACIONES CON EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO DEL PAIS O DEL EXTERIOR ASI COMO CON ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES, EMITIR INSTRUMENTOS HIPOTECARIOS Y VALORES MOBILIARIOS DE CUALQUIER NATURALEZA PERMITIDOS POR LAS LEYES VIGENTES, SIMILARES O CONEXAS, SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA.

5.4 GIRAR, EMITIR, DESCONTAR, PROTESTAR, NEGOCIAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR, COBRAR, DAR EN GARANTÍA, EJECUTAR ENDOSAR, OTORGAR, RENOVAR, PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, LETRAS HIPOTECARIAS, CÉDULAS HIPOTECARIAS, TÍTULOS DE CRÉDITO HIPOTECARIOS NEGOCIABLES, VALES, GIROS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, NEGOCIABLES Y NO NEGOCIABLES, YA SEAN ÉSTOS AL PORTADOR, NOMINATIVOS O DE OTRO MODO Y EN GENERAL, CUALQUIER TÍTULO VALOR Y CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO Y/O DOCUMENTACIÓN CREDITICIA PERMITIDA POR LAS LEYES VIGENTES.

5.5 ACEPTAR PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, LETRAS HIPOTECARIAS, CÉDULAS HIPOTECARIAS, TÍTULOS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS NEGOCIABLES, VALES, GIROS, CERTIFICADOS DE DEPOSITOS, YA SEAN ÉSTOS AL PORTADOR, NOMINATIVOS O DE OTRO MODO Y EN GENERAL, CUALQUIER TÍTULO VALOR Y CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO Y/O DOCUMENTACIÓN CREDITICIA PERMITIDA POR LAS LEYES VIGENTES.

5.6 ADQUIRIR, TRANSFERIR, CEDER, DEPOSITAR, RETIRAR VALORES EN CUSTODIA, DAR EN GARANTÍA, GRAVAR Y ENAJENAR, DE CUALQUIER FORMA O BAJO CUALQUIER MODALIDAD PERMITIDA POR LAS LEYES VIGENTES, ACCIONES, VALORES MOBILIARIOS, DERECHOS INMATERIALES U OTROS TÍTULOS EMITIDOS POR PERSONAS JURÍDICAS CONSTITUIDAS EN EL PERÚ O EN EL EXTERIOR, ASÍ COMO AQUELLOS TÍTULOS Y/O VALORES EMITIDOS POR EL BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ U OTRO ORGANISMO GUBERNAMENTAL, NACIONAL Y/O DEL EXTERIOR, SEA DE MODO PRIVADO, POR OPERACIÓN BURSÁTIL O EXTRA-BURSÁTIL, O MEDIANTE OFERTAS PÚBLICAS DE ADQUISICIÓN, COMPRA O VENTA, PUDIENDO SUSCRIBIR PARA ELLO ÓRDENES DE COMPRA, VENTA, DAR INSTRUCCIONES Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO NECESARIO O REQUERIDO POR LAS LEYES, PRÁCTICAS COMERCIALES O USOS Y COSTUMBRES PARA CONCLUIR CON LA OPERACIÓN ANTES INDICADA, PUDIENDO ADEMÁS CONTRATAR AGENTES DE BOLSA, CUSTODIOS Y CUALQUIER OTROS SERVICIOS NECESARIOS PARA ESE FIN

5.7 GIRAR CHEQUES SOBRE SALDOS DEUDORES O SOBRE SALDOS ACREEDORES, ENDOSAR CHEQUES PARA ABONO EN CUENTAS DE LA SOCIEDAD Y ENDOSAR CHEQUES A FAVOR DE TERCEROS, PROTESTAR, COBRAR Y DAR EN GARANTÍA CHEQUES Y CUALQUIER OTRA ORDEN DE PAGO.

5.8 SOLICITAR CARTAS DE CRÉDITO, OTORGAR FIANZAS Y AVALES, ACEPTACIONES BANCARIAS Y RECONOCIMIENTOS DE DEUDA.

5.9 EFECTUAR Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO, DEPÓSITOS ADUANEROS AUTORIZADOS, TERMINALES, DE ALMACENAMIENTO Y ALMACENES SIMPLES, PUDIENDO SUSCRIBIR, ENDOSAR, GRAVAR, DESCONTAR Y COBRAR CALIFICADOS DE DEPÓSITOS, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE Y WARRANTS, GUÍAS AÉREAS, DECLARACIONES ÚNICAS DE ADUANAS (DUAS), FACTURAS DE EXPORTACIÓN, BAJO CUALQUIER MODALIDAD PERMITIRLA POR LAS LEYES VIGENTES, Y DEMÁS DOCUMENTOS ANÁLOGOS.

5.10 ALQUILAR CAJAS DE SEGURIDAD, ABRIRLAS, CERRARLAS, INGRESAR Y RETIRAR SU CONTENIDO.

5.11 NEGOCIAR, CELEBRAR, MODIFICAR, RESOLVER Y EJECUTAR OPERACIONES CON PRODUCTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCLUYENDO, A TÍTULO ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO, FORWARDS, FUTUROS, OPCIONES, SWAPS, COBERTURAS DE COMMODITIES, SPOTS Y DEPÓSITOS ESTRUCTURADOS; PUDIENDO SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS, ACUERDOS, DECLARACIONES, COMUNICACIONES Y CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL O

**Página Número 10**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMPLEMENTARIO NECESARIO PARA TALES FINES O RELACIONADO CON DICHAS OPERACIONES, ASI COMO RESOLVERLOS O DEJARLO; SIN EFECTO POR MUTUO DISENSO.

5.12 SOLICITAR CARTAS FIANZA A CUALQUIER INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA PARA GARANTIZAR CUALQUIER DERECHO U OBLIGACIÓN ANTE TODO TIPO DE ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, CON FACULTADES PARA OFRECER Y CONSTITUIR GARANTIAS PERSONALES O REALES.

5.13 OTORGAR, RECIBIR O SOLICITAR FIANZAS MANCOMUNADAS, SOLIDARIAS O BAJO OTRA MODALIDAD, AVALES, CARTAS FIANZAS, FIANZAS BANCARIAS, STAND-BY LETTERS OF CREDIT Y TODA OTRA GARANTIA BANCARIA, ASÍ COMO ACEPTACIONES BANCARIAS Y RECONOCIMIENTOS DE DAUDA.

5.14 CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS BANCARIOS, Y REALIZAR CUALQUIER OPERACIÓN BANCARIA, INCLUYENDO APERTURA O CIERRE DE CUENTAS CORRIENTES, CUENTAS A PLAZO, CUENTAS DE AHORRO, CUENTAS DE CUSTODIA O DEPÓSITOS DE CUALQUIER NATURALEZA, PUDIENDO DEPOSITAR O RETIRAR FONDOS; ALQUILAR, RETIRAR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD; SOLICITAR Y CONTRATAR AVALES, CARTAS FIANZAS, FIANZAS BANCARIAS, STAND-BY LETTERS OF CREDIT Y TODA OTRA GARANTIA BANCARIA; CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO O "LEASING", LEASC BACK", FIDEICOMISO, COMISIÓN DC CONFIANZA, FACTORING, FORFAITING, UNDCRWWRITING, ESCROW ACCOUNT, CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, CRÉDITO DOCUMENTADO Y CARTAS DE CRÉDITO, TARJETAS DE CRÉDITO, ADVANCE ACCOUNT, ADELANTO EN CUENTA CORRIENTE, MUTUOS DINERANOS EN TODAS SUS MODALIDADES, DESCUENTOS, ANTICIPOS, EN FORMA INDIVIDUAL O MEDIANTE LINEAS DE CRÉDITO, PUDIENDO OBSERVAR ESTADOS DE CUENTA CORRIENTE, ASI COMO SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES REALIZADAS EN SUS CUENTAS O DEPÓSITO.

5.15 REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES A TRAVES DE LA BANCA ELECTRÓNICA, ASI COMO ACORDAR LA VALIDEZ DE LAS TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS DE FONDOS, POR FACSIMIL U OTROS MEDIOS SIMILARES, ENTRE CUENTAS PROPIAS O A FAVOR DE TERCEROS.

**A.6 FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN LA CONSTITUCION DE PERSONAS JURIDICAS, JUNTAS Y AFINES, DERECHOS DE COPROPIEDAD Y ENCARGOS DE TERCEROS:**

6.1 CONSTITUIR EN LA REPÚBLICA DEL PERÚ EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD PERSONAS JURÍDICAS BAJO LAS FORMAS PERMITIDAS POR LA LEGISLACION PERUANA, CON O SIN FINES DE LUCRO; PUDIENDO SUSCRIBIR LOS CONTRATOS MINUTAS, ESCRITURAS PÚBLICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS A TAL EFECTO, SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS; ASI COMO REALIZAR LAS GESTIONES NECESARIAS ANTE CUALQUIER PERSONA SEA NATURAL O JURÍDICA O AUTORIDAD PÚBLICA DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ CONDUCTENTES A LA CONSTITUCIÓN DE LAS PERSONAS JURIDICAS, PARTICULARMENTE ANTE LA OFICINA REGISTRAL COMPETENTE Y LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUNAT), EFECTUANDO APORTES DE TODA CLASE DE BIENES Y DERECHOS EN EL CAPITAL DE LA PERSONA JURIDICA OBJETO DE CONSTITUCIÓN.

6.2 SOLICITAR LA CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS O PARTICIPACIONISTAS O DE SOCIOS DE LAS SOCIEDADES EN LAS QUE LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA, PARTICIPACIONISTA O SOCIA.

6.3 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON VOZ, VOTO Y CON LOS MÁS AMPLIAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES DE DECISIÓN Y VOTACIÓN, EN LAS JUNTAS DE PROPIETARIOS, JUNTA, DIRECTORIOS, ASAMBLEAS, COMITÉS Y/O CUALQUIER ÓRGANO DE SOCIEDADES, COOPERATIVAS, EMPRESAS, ASOCIACIONES, FUNDACIONES, COMITÉS CONSORCIOS, ASOCIACIONES EN PARTICIPACIÓN, JOINT VENTYRES Y/O CONTRATOS DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL, EN LOS QUE LA SOCIEDAD SEA ASOCIADO, SOCIO, ACCIONISTAS O PARTE; (SEAN REGULARES, IRREGULARES O DE HECHO); INCLUYENDO A AQUELLOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD TENGA DERECHO A PARTICIPAR COMO TITULAR DE DERECHOS, BONOS, OBLIGACIONES Y CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR O VALOR MOBILIARIO.

6.4 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, EN TODAS LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE CORRESPONDAN A SU CALIDAD DE COPROPIETARIA DE TODO TIPO DE BIENES O DERECHOS.

6.5 SUSCRIBIR TODAS LAS ACTAS QUE SE ELABOREN RESPECTO DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS O DE PARTICIPACIONISTA O DE SOCIOS DE LAS SOCIEDADES DE LAS CUALES DE LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA O PARTICIPACIONISTA O SOCIA Y QUE SE

**Página Número 11**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CELEBREN, YA SEA QUE ESTAS SE INCORPOREN Y/O FORMEN PARTE DEL RESPECTIVO LIBRO DE ACTAS O INCLUSIVE SE TRATE DE ACTAS ELABORADAS POR UN NOTARIO PÚBLICO O SIMILAR.

6.6 SUSCRIBIR LA MATRICULA DE ACCIONES DE LAS SOCIEDADES DE LAS CUALES LO SOCIEDAD SEA ACCIONISTA Y QUE SE REFIEREN A CUALQUIER ASIENTO Y/O ACTO QUE REQUIERA SU INTERVENCIÓN.

6.7 EJERCER EL DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE, PUDIENDO INCLUSIVE RENUNCIAR A ESTE, EN LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LAS SOCIEDADES DE LAS QUE LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA O PARTICIPACIONISTA O SOCIO PARA LO CUAL PODRÁ CELEBRAR Y SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS REFERIDOS A LA ADQUISICIÓN DE LAS ACCIONES O PARTICIPACIONES OBJETO DE TRANSFERENCIA, ASÍ COMO PAGAR LA CONTRAPRESTACIÓN RESPECTIVA QUE CORRESPONDA.

6.8 PARTICIPAR EN EL REPARTO DE UTILIDADES DE LAS SOCIEDADES RESPECTO DE LAS CUALES LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA O PARTICIPACIONISA O SOCIA, PARA LO CUAL PODRÁ SUSCRIBIR Y

EMITIR TODOS LOS RECIBOS POR LA ENTREGA DE LOS MONTOS CORRESPONDIENTES AL REFERIDO REPARTO.

6.9 PARTICIPAR EN LA SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES EN CASO DE AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DE LAS SOCIEDADES EN LAS QUE LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA, FIRMANDO TODOS LOS DOCUMENTOS QUE RESULTEN NECESARIOS.

6.10 EJERCITAR CUANTOS MANDATOS Y FACULTADES SEAN CONFERIDOS A LA SOCIEDAD POR TERCERAS PERSONAS, SEAN NATURALES O JURÍDICAS, PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, REALIZANDO CUANTOS ACTOS, NEGOCIOS, GESTIONES O CONTRATOS LE SEAN ENCOMENDADOS. TANTO DE ADMINISTRACIÓN COMO DE DOMINIO, SOBRE BIENES, DERECHOS U OBLIGACIONES DE DICHAS PERSONAS, PUDIENDO INTERVENIR EN CUANTOS DUCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS FUEREN PRECISOS PARA LLEVARLOS A CABO, ACTUANDO, INCLUSO, COMO DEPOSITARIOO ALBACEA, EJERCITANDO CUANTAS ACTIVIDADES, COMISIONES, ACTOS, NEGOCIOS Y CONTRATOS PUEDAN SER ENCOMENDADAS A LA SOCIEDAD.

**A.7 SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE INMUEBLES:** ESTARÁN FACULTADOS PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LOGRAR EL 'SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE LOS INMUEBLES, PREDIOS Y LOTES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO SOLICITAR SU ACUMULACIÓN, SUBDIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN, SU INMATRICULACION, LA DECLARACION DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN, SOLICITAR LA EXPEDICIÓN DE ITITULOS SUPLETORIOS PARA SU PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO, SOLICITAR SU DESLINDE Y AMOJONAMIENTO; ASI COMO LOGRAR LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES CONSTRUIDAS SOBRE LOS INMUEBLES, PREDIOS Y LOTES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO SOLICITAR EL OTORGRUNIENTO DE LICENCIAS DO OBRA, DE CONFORMIDAD DE OBRA Y OTORGAR Y/O SOLICITAR QUE SE OTORQUE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA CORRESPONDIENTE, SOLICITAR LE APROBACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA, LA RECEPCIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES Y LA REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS YA EJECUTADAS; SOLICITAR LA RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS, ASI COMO LA RECTIFICACIÓN DE PARTIDAS REGISTRALES Y EN GENERAL CUALQUIER OTRO ACTO QUE SEA NECESARIO PARA EL SANEAMIENTO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE CUALQUIER TITULO. PARA ELLO PODRÁ SEGUIR TODO TIPO DE TRÁMITES, PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS. SOLICITAR EL OTORGAMIENTOS Y/O EXPEDICIÓN DE TODO TIPO DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, Y EN GENERAL REALIZAR TODO AQUELLO QUE SEA NECESARIO, ANTE CUALQUIER ENTIDAD PRIVADA O DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA INCLUYENDO PERO NO LIMITÁNDOSE A NOTARIOS, JUECES Y MUNICIPIOS, DISTRITALES O PROVINCIALES, Y A LAS OFICINAS, REGISTROS Y/O DEPENDENCIAS QUE FORMAN PARTE DE LA SUPUINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS, ESTANDO FACULTADO ADEMÁS, A SUSCRIBIR TODOS LOS FORMULARIOS, ACTAS, DOCUMENTOS, SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS, Y OTORGAR TODO TIPO DE DECLARACIONES, ESCRITURAS PÚBLICAS Y DEMÁS ACTOS JURIDICOS QUE SEAN NECESARIOS PARA DICHO EFECTO; PUDIENDO INICIAR ESPECIALMENTE TODOS LOS PROCESOS A QUE SE REFIERE LA LEY NO. 27157 Y SU REGLAMENTO, APROBADO POR DECRETO SUPREMO NO. 008-2000-MTC, ASI COMO LAS NORMAS QUE LOS MODIFIQUEN Y/O SUSTITUYAN EN EL FUTURO, SEA ANTE EL PODER JUDICIAL O ANTE NOTARIO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY NO. 27333 Y LA LEY NO, 26662. ASIMISMO

**Página Número 12**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

20829846

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1544913

Partida Registral N°: 00289590

04/03/2026 13:28:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 00289590</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C. LA QUINTA SAC</b></p>	

PODRÁ, INTERPONER Y DESISTIRSE DE TODO TIPO DE RECURSOS, INCLUYENDO LOS DE APELACIÓN, RECONSIDERACIÓN Y REVISIÓN, CONTRA LAS OBSERVACIONES, TACHAS Y LIQUIDACIONES QUE EMITAN LOS REGISTRADORES DE LOS REGISTROS PÚBLICOS QUE INTEGRAN EL SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA SUPERINTERIDENCIS NACIOAL DE REGISTROS PÚBLICOS, PUDIENDO SOLICITAR EL USO DE LA PALABRA ANTE EL TRIBUNAL REGISTRAL COMPETENTE, PRESENTANDO EL INFORME ORAL CORRESPONDIENTE; PRESENTAR TODO TIPO DE QUEJAS EN MATERIA REGISTRAL O POR DEFECTOS DE TRAMITACIÓN; ASIMISMO ESTARÁ FACULTADO PARA Oponerse AL CIERRE DE PARTIDAS REGISTRALES POR DUPLICIDAD Y SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DERECHOS REGISTRALES PAGADOS EN FORMA INDEBIDA O EN EXCESO, O POR LA TACHA DO TITULO, SIN PERJUICIO DE QUE PODRÁ ADEMÁS EJERCER PARA ESTOS EFECTOS TODAS LAS FACULTADES REFERIDAS EN EL LITERAL A.3 DEL PRESENTE REGIMEN DE PODERES.

**A.8 FACULTADES DE DELEGACIÓN:** SUSTITUIR O DELEGAR CUANTAS VECES LO CONSIDEREN CONVENIENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES REFERIDAS EN LOS NUMERALES PRECEDENTES, REVOCANDO LAS DELEGACIONES CONFERIDAS O REASUMIENDO LAS MISMAS.

III) APROBAR, CON EFICACIA DESDE LA FECHA DE LA INSCRIPCION DEL PRESENTE ACUERDO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS, QUE LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL REGIMEN DE PODERES SEÑALADO EN EL PUNTO "(II)" ANTERIOR, SE EJERZA DE LA SIGUIENTE FORMA:

- UN APODERADO CLASE "A" CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE "B", PODRÁN EJERCER A DOBLE FIRMA, SIN RESERVA TU LIMITACIÓN ALGUNA, LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS LITERALES A.4 (FACULTADES CONTRACTUALES), A.5. (FACULTADES BANCARIAS FINANCIERAS Y CAMBIARLAS), A.6 (FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN LA CONSTITUCIÓN DE PERSONAS JURIDICAS, JUNTAS Y AFINES, DERECHOS DE COPROPIEDAD Y ENCARGOS DE TERCEROS) Y, A.8 (DELEGACIÓN DE FACULTADES).
- LOS APODERADOS CLASE "A" Y LOS APODERADOS CLASE "B", PODRÁN EJERCER, DE INANCR A INDIVIDUAL Y A SOLA FUMA, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. LAS FACULTADES SEÑALADAS EN EL LITERAL A.1 (FACULTADA ADMINISTRATIVAS GENERALES), A.2. (FACULTADES LABORALES), EL LITERAL A.3. (FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN PROCESOS JUDICIALES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS), NUMERAL 6.2 DEL LITERAL A.6. (FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN LA CONSTITUCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS, JUNTAS Y AFINES, DERECHOS DE COPROPIEDAD Y ENCARGOS DE TERCEROS) Y EL LITERAL A.7. (SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE INMUEBLES) DE LA ESCALA DE PODERES.
- LOS APODERADOS CLASE "A" Y LOS APODERADOS CLASE "B", PODRÁN EJERCER, DE MANERA INDIVIDUAL Y A SOLA FIRMA LAS FACULTADES SEÑALADAS EN EL LITERAL A.5. (FACULTADES BANCARIAS FINANCIERAS Y CAMBIARIA), SIEMPRE QUE EL EJERCICIO DE LAS MISMAS NO GENERE UNA EXPOSICIÓN, DISPOSICIÓN Y/U OBLIGACIÓN PARA LA SOCIEDAD QUE SUPERE EL IMPORTE DE US\$ 10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) O SU EQUIVALENTE EN SOLES O EN OTRA MONEDA
- LOS APODERADOS CLASE "C.. PODRÁN EJERCER, DE MANERA INDIVIDUAL Y A SOLO FIRMA, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, LAS FACULTADES SEÑALADAS EN EL NUMERAL 1.1. DEL LITERAL A.1 (FACULTADES ADMINISTRATIVAS GENERALES), LOS NUMERALES 2.3 Y 2.8 DEL LITERAL A.2. (FACULTADES LABORALES), EL LITERAL A.3. (FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN PROCESOS JUDICIALES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS) Y EL LITERAL A.7. (SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE INMUEBLES) DE LA ESCALA DE PODERES.
- EL SEÑOR FADEL HAMIDEH HAMIDEH, IDENTIFICADO CON DNI N° 07927456, EN SU CARGO DE GERENTE GENERAL, PODRÁ EJERCER LAS FACULACLES CONFERIDAS A UN APODERADO CLASE "A", CON LAS LIMITACIONES QUE SE ASIGNAN A DICHA CLASE DE APODERADO.

(IV) NOMBRAR, CON EFICACIA DESDE LE FECHA DE LA INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS, A LAS SIGUIENTES PERSONAS COMO APODERADOS A, APODERADOS B Y APODERADOS C DE LA SOCIEDAD, QUIENES GOZARÁN DE LAS FACULTADA

Página Número 13

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

Partida Registral N°: 00289590

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONTENIDAS EA EL RÉGIMEN DE PODERES, EJERCIÉNDOLAS DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y LIMITACIONES CONTENIDAS EN EL PUNTO "(III) ANTERIOR:

**(A) APODERADO CLASE A:**

- ☐ **FADEL HAMIDEH HAMIDELL**, IDENTIFITADO CON DNI N° 07927456
- ☐ **SHADI FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, IDENTIFICADO CON DNI N° 70365993.
- ☐ **FIRAZ FADEL HAMIDEH HAMIDEH**, IDENTIFICADO CON DNI N° 47442615.

**(B) APODERADO CLASE B:**


- ☐ **NADER DAN HAMIDEH HAMIDEH**, IDENTIFICADO CON DNI N° 46073969.
- ☐ **NIDAL DAN HAMIDEH HAMIDEH**, IDENTIFICADO CON DNI N° 75888940.

**(C) APODERADO CLASE C:**

- ☐ **MONICA YSABEL PEREZ BENITES**, IDENTIFICADA CON DNI N° 10152953.

**EL ACTA CORRE A FOJAS 142-175 DEL LIBRO DE ACTAS N° 08, LEGALIZADO POR EL NOTARIO DE LIMA SANDRO MAS CARDENAS CON FECHA 18/06/2019, REGISTRADO BAJO N°38115.**

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 01/06/2022 A LAS 01:44:12 PM HORAS, BAJO EL N° 2022-01603075 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 14,106.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00008276-932 00010175-931 00872722-01.-LIMA, 15 DE AGOSTO DE 2022.

  
**INES VILLALTA PAUCAR**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**20829846**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1544913**

**Partida Registral N°: 00289590**

**04/03/2026 13:28:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 00289590</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b> <b>LA QUINTA DE LOS FABRICANTES S.A.C.</b> <b>LA QUINTA SAC</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO : OTRAS INSCRIPCIONES**  
D00002

**RECTIFICACIÓN DE OFICIO**

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 72 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN CONSTA EN EL TÍTULO ARCHIVADO N° 01603075 DE FECHA 01/06/2022 SE PROCEDE A LA RECTIFICACIÓN DEL ASIENTO **B00007** DE LA PRESENTE PARTIDA, EN EL SENTIDO SIGUIENTE:

**DONDE DICE:**

(A) APODERADO CLASE A:

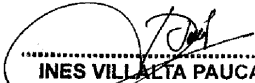
FADEL HAMIDEH HAMIDELL, IDENTIFICADO CON D.N.I N° 07927456.

**DEBE DECIR:**

(A) APODERADO CLASE A:

FADEL HAMIDEH HAMIDEH E IDENTIFICADO CON D.N.I N° 07927456.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 26/04/2023 A LAS 08:25:06 AM HORAS, BAJO EL N° 2023-01189965 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 0.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00462931-01.-LIMA, 26 DE ABRIL DE 2023.

  
.....  
**INES VILLALTA PAUCAR**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima